



Direkt an der U2
entstehen in
besten Lage
neue Wohnungen.

Glorit feiert Spatenstich in Aspern

Elf exklusive Wohnungen entstehen direkt bei der U2

In der Leutholdgasse 5B entstehen bis 2022 elf Wohnungen in Premiumausführung.

Wien-Donaustadt. Bei Glorit geht es Schlag auf Schlag: Wiens mehrfach ausgezeichnete Premiumbaubträger feiert den Bau-

beginn für das nächste exklusive Immobilienprojekt. In der Leutholdgasse 5B in bester Lage in Wien-Donaustadt entstehen elf Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 58



Der Spatenstich fürs neue Glorit-Wohnprojekt.

und 117 Quadratmetern. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2022 geplant.

„Die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in den grünen Bezirken Wiens boomt. Ich freue mich sehr, dass wir Immobiliensuchenden auch mit unserem aktuellen Projekt in der Leutholdgasse ein wunderschönes Zuhause bieten können“, freut sich Glorit-Chef Stefan Messar.

Info: www.glorit.at

ANTON BONDI DE ANTONI

Moderne Gewerbeparks sorgen für Durchmischung der Nutzung

Meinung. Das TwentyOne wird aus Gewerbebetrieben, Büros, Labors oder anderen medizinischen Einrichtungen bestehen. Zusätzlich wird es ein Hotel und ein Studentenheim bzw. Serviced Apartments sowie Nahversorger, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen wie Fitnesscenter geben. Das alleine garantiert schon eine gesunde Durchmischung und Wechselwirkung mit der Umgebung, die nicht bei Dienstschluss endet, sondern auch nach den gewöhn-

lichen Arbeitszeiten stattfindet. Das TwentyOne soll alles bieten – Arbeiten, Leben und Lifestyle! Eine koordinierte Kommunikationsbasis für alle Betriebe (und auch denen aus dem Umfeld, die sich anschließen möchten) mit modernen Kommunikationsmitteln ermöglicht eine rasche und direkte Vernetzung aller Mieter/Kunden/Mitarbeiter. Profitieren werden nicht nur die Mieter im TwentyOne und die umliegenden Betriebe, sondern auch alle Bewohner der Regi-



Immo-Experte Anton Bondi de Antoni.

on. Wenn die Bewohner die Synergieeffekte nutzen, ist das eine Bestätigung eines erfolgreichen Modells. Der Erfolg eines Gewerbequartiers wird durch die Wechselwirkung mit den Nachbarn potenziert. Natürlich ist das unser Ziel mit dem TwentyOne.

Peter Engert: Wenn wir was gelernt haben

Meinung. Die Auswirkungen der Pandemie und der damit verbundenen Störungen des internationalen Handels haben wir alle wohl nicht kalkuliert. Baustellen können nicht fertiggestellt werden, weil das Material fehlt. Rohstoffpreise steigen in lichte Höhen, es gibt Engpässe bei Elektrogeräten. Viele Experten sind ratlos. Eine Rückbesinnung auf mehr Regionalität nicht nur in Sonntagsreden, sondern in der Realität ist notwendig. Unsere Arbeitswelt hat sich verändert.

Homeoffice wird bleiben, selbst konservativste Manager akzeptieren, dass auch außerhalb der Büros gute Arbeit geleistet wird. Unsere Büros werden sich ändern, um den neuen Anforderungen der Mitarbeiter gerecht zu werden. Es braucht mehr Kommunikationsbereiche und weniger Kojen für konzentrierte Einzelarbeit. Flexible Gebäude, die günstig angepasst werden können, haben hier einen Vorteil. Wir brauchen soziale Nachhaltigkeit in unseren Gebäu-



ÖGNI-Geschäftsführer Peter Engert.

den, Klimaschutz allein ist nett, aber zu wenig. CO₂-Reduktion ist wichtig, aber wenn wir auf die Menschen und ihr Wohlbefinden vergessen, werden wir damit die Welt nicht retten.



PROFESSIONELLER Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstückes in Wien und Umgebung in rund 4 bis 6 Wochen (viele seriöse Vormerkkäufer) mit kostenloser Beratung und Marktbewertung (auch Eigenkauf möglich)!
Tel. 01/533 26 19-0 oder 0664/530 84 32 www.wvvgmbh.at

Sie lieben das historische Wien? Wir auch.

01 607 58 58 15 | www.3si.at



Ledwinkagasse 1–9 in 3400 Klosterneuburg: Safe Open House von Glorit am 29. und 30. Mai jeweils von 14 bis 17 Uhr.

Traumhäuser im Sachsenviertel in Klosterneuburg zu haben

Ihr Wohntraum umgeben von Weinbergen.

Im wunderschönen Sachsenviertel in Klosterneuburg baut Glorit gerade vier Einzel- und sechs Doppelhäuser auf Eigengrund. Elegante, moderne Architektur trifft auf erstklassige Ausstattung namhafter österreichischer Qualitätsmarken wie Villeroy & Boch und Hansgrohe. Für viel

Licht sorgen große Fensterflächen. Dank der idealen Grundrissplanung und attraktiver Freiflächen bieten die Premiumhäuser zudem viel Platz für die ganze Familie. Ein weiteres Highlight ist die idyllische Grünruhelage inmitten der Weinberge, die zu Outdooraktivitäten mit der Familie



Neugierig geworden?

6 Einheiten sind noch ab 822.900 Euro zu haben und können bis zum Frühjahr 2022 bezogen werden. Kommen Sie am 29. und 30. Mai jeweils von 14 bis 17 Uhr zum Safe Open House in die Ledwinkagasse 1–9 in 3400 Klosterneuburg, und lassen Sie sich individuell beraten – sicher und mit Abstand. Eine unabhängige Finanzierungsberaterin ist ebenfalls vor Ort und berät Sie vollkommen unverbindlich. Aus Sicherheitsgründen wird um vorherige Anmeldung bei Ihrem Glorit-Berater **Markus Halbauer** gebeten: markus.halbauer@glorit.at, 0660/499 07 95, www.glorit.at/sicher.

und einer guten Jause beim nächsten Heurigen einlädt. Worauf also noch warten?

www.glorit.at/sicher

WERBUNG Fotos: Glorit

WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Wer im Jahr 2017 einen neuen Mietvertrag – sei es für eine Neubauwohnung, oder eine, die nach Auszug des Vormieters wiedervermietet wird – abgeschlossen hat, zahlt für den Quadratmeter bei den gemeinnützigen Bauver-

einigungen (GBV) um 24% weniger als bei privaten/gewerblichen Vermietern. 7,8 Euro/m²/Monat fallen (inkl. BK und USt.) bei den GBV an, während bei den privaten und gewerblichen Vermietern 10,3 Euro zu bezahlen sind.

Mietwohnungen, vermietet im Jahr 2017 (Erst- und Wiedervermietung): durchschnittliche Quadratmeter-Mieten inkl. Betriebskosten!

Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2017 Sonderauswertung gbv



WERBUNG

