

3SI Immogroup expandiert

Der Wiener Zinshausentwickler kaufte um 3,6 Millionen Euro das erste Zinshaus in der Stadt Salzburg. Die über 1.000 m² große Immobilie mit neun vermieteten Wohnungen soll langfristig im Bestand des Familienunternehmens bleiben.



3SI Immogroup

WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Mit 7,2 Euro/m²/Monat liegt die Miete (inkl. BK und USt.) von Wohnungen gemeinnütziger Bauvereinigungen (GBV) um rund 22% unter dem Niveau von privaten/gewerblichen Vermietern (9,2 Euro/m²/Monat).

Die gemeinnützigen Mieten sind nicht nur billiger, sie sind in den letzten Jahren auch deutlich gedämpfter angestiegen. Private Hauptmieten erhöhten sich zwischen 2009 und 2019 um 41%, bei den Gemeinnützigen nur um 32%.



Mietentwicklung zwischen 2009 und 2019 in %

Quelle: Statistik Austria
Mikrozensus 2019
Sonderauswertung gbv

WERBUNG



ÖGNI fordert Ressourcenschonung

Jugend soll in der Schule Kreislaufwirtschaft lernen

Wir verbrauchen zu viele Ressourcen. Ein Umdenken ist dringend nötig.

Gebraucht. Mit dem „Green Deal“ der EU ist die Immobilienwirtschaft ab 1. Jänner 2022 verpflichtet, Kreislaufwirtschaft im Neubau zu verwirklichen. „Ausschließlich Neues zu produzieren ist zu wenig, es braucht Konzepte, wie Gebrautes wieder instand

gesetzt werden kann“, ist Peter Engert, Geschäftsführer der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI), überzeugt. „Was uns wundert, ist die Tatenlosigkeit der Politik in dieser Frage. Wie wir aus der Vergangenheit wissen, funktionieren Änderungen des Verhaltens am besten dann, wenn man in den Schulen damit be-



ÖGNI GF Peter Engert.

ginnt. Siehe Mülltrennung. Engert fordert von den Ministern Faßmann (Bildung) und Gewessler (Umwelt), dass die Schüler Kreislaufwirtschaft denken lernen.

ÖGNI/Martinez-Fleiner

Alte Raum-Decke? Nie mehr streichen!



Individuelle Beratung vor Ort!



Nachher

Sie können Ihre alten Zimmerdecken nicht mehr sehen?

Wir haben die Lösung:

Die pflegeleichte PORTAS-Spanndecke, die unter die vorhandene Decke montiert wird. Kein Ausräumen der Möbel, kein Rausreißen der alten Decke. Breite Palette an Farbönen. Zahllose Gestaltungsmöglichkeiten. Und vor allem: **Nie mehr Decke streichen!**

Wir sind auch trotz der Coronakrise weiterhin für Sie da!

PORTAS®
Europas Renovierer Nr. 1

PORTAS-Fachbetrieb Radetzkystrasse 8, 1030 Wien
☎ 01 712 06 71, portas@chello.at, www.tuebeg.portas.at

WIR GEBEN IHREN TRÄUMEN EIN ZUHAUSE!



Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchte?

Ich freue mich auf Ihre Empfehlung!



Robert Habel

staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 664 916 37 65

r.habel@remax-living.at

www.remax.at

www.remax-living.at

Home Sweet Home Immobilien GmbH
RE/MAX Associate/Professional

RE/MAX
Living Wien 1230

1230 Wien
ETW 4 Zimmer / Kaufen



Perchtoldsdorf
... ERFOLGREICH VERKAUFT!!



2201 Gerasdorf
Haus 10 Zimmer / Kaufen

