



ÖGNI-Präsident
Andreas Köttl.

Nachhaltigkeit am
Bau betrifft alle
Arbeitsschritte.

BIM als Verstärker der Nachhaltigkeit am Bau

»BIM« steht für Building Information Modeling

ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft.

Funktion. Die ÖGNI sieht eine wertvolle Funktionsweise von BIM nur dann, wenn alle wesentlichen Planungs-, Errichtungs- und Betriebsschritte in der Lebenszeit eines Gebäudes abgebildet sind und mit der Unterstützung von BIM

abgewickelt werden. Der Einsatz von BIM in nur einzelnen Phasen des Projekts verbesserte die Effizienz und Qualität nicht.

Wird BIM als ganzheitliches und integrales Instrument zur Kommunikation und Koordination verstanden, wird die Planung von Nachhaltigkeit erleichtert, da die positiven Auswir-

kungen auf die Ausführung und den Betrieb im Modell sofort sichtbar werden.

Um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes zu steigern, fordert die ÖGNI die frühzeitige Einbeziehung zukünftiger Nutzer bereits in einem frühen Stadium des BIM-gestützten Planungsprozesses.

Kommentar Wolfgang Schöffberger »Wir wollen leistbares Wohnen finanzieren«

W. Schöffberger ist Leiter der Abteilung Gemeinnütziger Wohnbau & Wohnbaufinanzierungen der Volksbank Wien AG.

Kommentar. „Besonders in Zeiten von Wohnungsknappheit und steigenden Immobilienpreisen steigt die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum. Gemeinnützige Bauvereinigungen sind dabei ein wichtiger Faktor zur Unterstützung des österreichischen Wohnungsmarktes.“

Anders als am freien Wohnungsmarkt erhalten die Mieter in gemeinnützigen Wohnhausanlagen in der Regel unbefristete Mietverträge. Aufgrund des gesetzlichen Kostendeckungsprinzips steht hier nicht die Gewinnmaximierung im Mittelpunkt, sondern die Versorgung der Bevölkerung. Die Sanierung bestehender Wohnhausan-



Experte W. Schöffberger.

lagen durch beispielsweise Wärmedämmung, Erneuerung der Elektrik oder den Einbau von Liftanlagen etc. leistet nicht nur einen wichtigen Beitrag zu mehr Lebensqualität, sondern auch zum Klimaschutz.

Als verlässlicher Partner für die Finanzierung von sozialem Wohnbau hat die Volksbank für diesen Sektor eine eigene Abteilung ins Leben gerufen. Wohnen ist ein soziales Grundbedürfnis. Deshalb liegt es uns besonders am Herzen, leistbares Wohnen zu finanzieren.“

 **VOLKSBANK**

**FÜR JEDES ZUHAUSE
DER PASSENDE WOHNBAUKREDIT.**

HAUSBANK

Wo immer Sie in Ihrem Leben stehen. Wie immer Sie Ihr Zuhause erträumen. Egal ob Sie kaufen, bauen oder renovieren. Mit einem Wohnbaukredit der Volksbank wird Ihr neues Zuhause Wirklichkeit. Lassen Sie sich beraten und holen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot.

All das macht eine Bank zur Hausbank – Ihrer Hausbank!

www.volksbank.at/wohnbaufinanzierung