



Peter Engert,
Geschäftsführer
ÖGNI.



Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

Kommentar: »Baukosten machen nur 20% aus«

Baukosten drücken und dafür mehr Betriebskosten zahlen?

ÖGNI. „Betrachtet man die Kosten eines Gebäudes über seine Lebenszeit, machen die Baukosten nur 20% der Belastung aus. Es ist also sehr dumm, Investitionen, die die Betriebskosten verringern, einzusparen, um die Baukosten gering zu halten.“

Das gilt nicht nur für neue Gebäude, sondern natürlich auch für die Sanie-

rung des Altbestandes.

Betriebskosten sind nicht unveränderbar, durch geschickte Maßnahmen und Sanierungen kann man sie senken und damit den Wert des Gebäudes steigern. Die Kosten für Wohnen bestehen nicht nur aus der Kaltmiete, die Betriebskosten sind eine zusätzliche Belastung für die Mieter.

Gebäude, die von der ÖGNI zertifiziert sind, sind gesichert betriebskostenoptimiert.“

13 freifinanzierte Eigentumswohnungen »23er Flats am Park«: Wohlfühloase in Mauer

Nur 300 Meter vom Maurer Hauptplatz entfernt entsteht das neue Objekt.

Liesing. An der Grenze zum 13. Bezirk errichtet der Bauträger Sedlak Immobilien mit den „23er Flats“ eine Wohlfühloase mit insgesamt 17 frei finanzierten Eigentumswohnungen, einer Ordination sowie 19 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Jede der Wohnungen verfügt über großzügige Freiflächen wie Balkon, Terrasse, Dachterrasse und /oder Eigengärten. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss.

Top. Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 46 m² bis ca. 130 m². Von kompakten Grundrissen bis



23., Alma-König-Weg 2.

zur großzügigen Familienwohnung ist hier alles zu finden.

Kontakt. Weitere Infos bei Christina Traunfellner, ch.traunfellner@sedlak.co.at, Tel. 01 / 604 32 82 – 10 oder www.sedlak-immobilien.at/jakw2

43 freifinanzierte Wohneinheiten jetzt bezugsfertig Urbanes Leben beim Nationalpark



22., Lohwaggasse 6.

Nächst dem Nationalpark Donau-Auen kann man sein persönliches Paradies finden.

Aspern. Unter dem Namen LOHWI⁶ verwirklichte die AIRA Development Group ein Projekt für ganzjährig entspannte Lebensqualität. Die moderne Wohnhausanlage bie-

tet das Beste aus Wohnen im Erholungsgebiet und optimaler Anbindung an die Infrastruktur der Großstadt.

Kontakt. Freifinanziertes Eigentum in Aspern – nähere Infos unter Tel. 01 / 890 22 58 100 oder www.aira.at

www.oesterreich.gv.at

Mein neuer
Wohnsitz



Mit App schneller
angemeldet
als eingezogen



Jetzt App
downloaden!

Digitales Amt – Einfacher geht's nimmer.

Melden Sie Ihren Wohnsitz ab jetzt ganz bequem per App und mit persönlicher Handy-Signatur an oder um. Und das einfach, ganz ohne Wartezeit und 24 Stunden am Tag – von wo Sie wollen. Jetzt App herunterladen und die Amtswege der Zukunft erleben.

Digital Austria

Bundesministerium
Digitalisierung und
Wirtschaftsstandort