



NBG feiert Dachgleiche.

Dachgleiche am Leithagebirge

Mannersdorf. Die NBG errichtet mit den Mitteln der NÖ Wohnbauförderung in Mannersdorf am Leithagebirge zehn geförderte Wohnungen in Niedrigenergiebauweise, deren Vergabe in Miete als „Junges Wohnen“ erfolgt.

Alpenland-Gleichenfeier in NÖ

St. Pölten. Die moderne Wohnhausanlage der Alpenland Genossenschaft in der Wiener Straße 69 mit insgesamt 46 Wohnungen hat die Dachgleiche erreicht und mit Ehrengästen gefeiert.



46 neue Wohnungen entstehen.

Nachhaltige Immobilienwirtschaft Gebäude: 80% der Kosten entstehen beim Betrieb

Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI).

Wien. Die ÖGNI hat sich in Zusammenarbeit mit einer Expertengruppe dem Thema des Betriebs von Immobilien gewidmet. Die Betrachtung der Nachhaltigkeit endet nicht mit der Eröffnung eines Gebäudes, sondern beginnt erst damit.

80% der Kosten eines Gebäudes entstehen, über den Lebenszyklus betrachtet, beim Betrieb – dafür wird dem Betrieb aber viel zu wenig Beachtung geschenkt. „Nirgendwo anders kann man den wirtschaftlichen Vorteil der Nachhaltigkeit besser messen als im Betrieb“, bestätigt der Präsident der ÖGNI, Andreas Köttl.

22 Reihenhäuser in schöner Ruhelage in Eggendorf (WN) Schlüsselfertige Traumhäuser ab 2020



© AURA Wohnungseigentums GmbH

Schöne Eigenheime in NÖ.

Fünf Autominuten von Wiener Neustadt entfernt entstehen neue Wohlfühloasen.

NÖ. Vier oder fünf Zimmer plus Technikraum, Nebenräume und zwei WC auf einer Wohnfläche von ca. 105 bis 150 m² werden bis zum Jahr 2020

in Eggendorf neben Wiener Neustadt gebaut.

Preise ab 316.000 Euro.

Kontakt. Interessenten melden sich bei Frau Eva Dukes unter 0664 / 127 1270 oder per Mail: e.dukes@aurabau.at
www.aurabau.at

Frei finanzierte Eigentumswohnungen

2700 Wiener Neustadt, Schilfgasse 3-5



60 – 90 m² Wohnnutzfläche, teils mit Balkon, Dachterrasse, Pkw-Abstellplätze u.v.m.

HWB RK 38,6, SK 38,7, fGEE 0,82

Bezug in Kürze



Auskunft: Mirjam Apfelthaler • Tel. +43 2635 64756 57 • E-Mail mirjam.apfelthaler@sgn.at

thomas.strauss@hyponoe.at
www.hyponoe.at

Thomas Strauss, Bereichsleiter Privatkunden

MIT UNSERER FINANZIERUNG LÄSST SICH'S GUT WOHNEN! ICH BIN FÜR SIE DA.

Repräsentatives Beispiel für einen HYPO NOE Wohnkredit mit 5-jähriger Fixzinsphase und grundbücherlicher Vollbesicherung (konkret wird bei diesem Beispiel ein Verkehrswert der Liegenschaft von zumindest EUR 125.000,- vorausgesetzt)

Kreditwunsch	EUR 100.000,-
Laufzeit	25 Jahre
Monatliche Rate für 300 Monate	EUR 382,47
Sollzinssatz	0,95% p. a. FIX auf 5 Jahre
	danach 1,00% p. a. variabel auf 20 Jahre (3M-Euribor + 1,25% p. a. Aufschlag)
Bearbeitungsgebühr	2% (EUR 2.000,-) einmalig
Kreditaufnahme	14.01.19
Ratenbeginn	01.02.19
Besicherungspauschale	EUR 700,00 einmalig
Eintragungsgebühr	EUR 1.320,00 (Höchstbetragshypothek über EUR 110.000,- hievon 1,2%)
Kontoführungsgebühr	EUR 72,00 p. a.
Effektiver Jahreszinssatz	1,186% p. a.
Ausbezahlter Kreditbetrag	EUR 95.980,00
Gesamtkosten (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)	EUR 18.798,76
Gesamtbetrag (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)	EUR 114.778,76

Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar. Es kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Diese Marketingmitteilung wurde von der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten erstellt und dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Produktbeschreibung erfolgt stichwortartig. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Aktion gültig bis 30.06.2019. Bis auf Widerruf. Stand 03/2019 Werbung

