

Nutzungsprofil	Version	Kriterium	Indikator
ALLE - Neubau	2020	ECO1.1	1 und 2
Fragestellung			
<p>Ind. 1 – Lebenszykluskostenrechnung in der Planung</p> <p>Lt. Methodik soll bereits in der frühen Planungsphase (LP 2-3) ein LCC-Modell aufgesetzt werden und Gebäudevarianten gegenübergestellt werden.</p> <p>In der Praxis sind in dieser Phase nur einzelne Systeme vergleichbar da die Plangrundlagen noch fehlen (z.B. Stahlbeton- vs. Holzbau, Systeme zur Energieversorgung, Baukörperausrichtung, vorgesehene Bauteilaufbauten). Sind solche Systembetrachtungen daher als Nachweisführung ausreichend und was ist der Unterschied zu Ind. 2 Ökobilanz Optimierung?</p>			
Antwort			
<p>Indikator 1: In dieser Phase finden keine Optimierung der Lebenszyklen statt, sondern der Planungszustand wird regelmäßig bewertet und kommuniziert. Es geht darum typische Erfahrungswerte aus z.B. anderen Projekten gegenüberzustellen, mindestens mit den zu erwartenden Energiekosten.</p> <p>Indikator 2.: In diesem Indikator werden die Auswirkungen maßgeblicher alternativen Entscheidungen auf die Lebenszykluskosten ermittelt und gegenübergestellt. Hier geht es bereits um das Optimierungspotential verschiedener Varianten.</p>			
Anhang			
NR	INDIKATOR	PUNKTE	
1	Lebenszykluskostenrechnungen in der Planung		
1.1	Integration von Lebenszykluskostenrechnungen in den Planungsprozess	max. 10	
1.1.1	Eine Lebenszykluskosten-Systematik / ein LCC-Modell wird in einer frühen Planungsphase für das Projekt aufgesetzt. Die in der Planungsphase vorliegenden Gebäudevarianten werden hinsichtlich ihrer Herstell- und relevanter Folgekosten, zumindest der zu erwartenden Energiekosten, gegenübergestellt.	+5	
2	Lebenszykluskostenoptimierung		
2.1	Planungsbegleitende Lebenszykluskostenoptimierung	max. 10	
2.1.1	Für das Gebäude werden die Auswirkungen maßgeblicher alternativen Entscheidungen auf die zu erwartenden Lebenszykluskosten ermittelt . Dies wird in Form einer umfasslichen Vollbetrachtung des gesamten Gebäudes durchgeführt.	+max. 7	
	■ je Alternative im Rahmen einer Vollbetrachtung im Rahmen LP 2, LP3 oder LP4	+3	
	■ je Alternative im Rahmen einer Vollbetrachtung im Rahmen LP 5, LP6 oder LP7	+2	
2.1.2	Für das Gebäude werden die Auswirkungen maßgeblicher Entscheidungen auf die zu erwartenden Lebenszykluskosten ermittelt. Dies wird in Form einer Teilbetrachtung (Ausschnitt) für die relevanten Kostengruppen und Folgekosten durchgeführt.	+max. 3	
	■ je Alternative im Rahmen einer Teilbetrachtung im Rahmen LP 2, LP3 oder LP4	+2	
	■ je Alternative im Rahmen einer Teilbetrachtung im Rahmen LP 5, LP6 oder LP7	+1	