

Verordnung	Datum	Umweltziel	Beitrag
Taxo 2020/852	04.06.2021	ALLE	ALLE
Fragestellung			
Ab wann ist Neubau als Bestandsgebäude einzustufen? Wenn dieser Zeitraum kurz gewählt wird (z.B 1 Jahr), dann wäre es für nicht Tax konforme Neubauten sehr einfach (4 von 6 Kriterien gestrichen, weniger anspruchsvolle Benchmarks,..) kurz nach Fertigstellung die Tax-Konformität als Bestandsgebäude zu erreichen			
Antwort			
<p>Projekte, welche vor dem 01.01.2022 fertig gestellt wurden, werden nach den technischen Bewertungskriterien im Gebäudezustand Erwerb und Eigentum beurteilt. Projekte, welche nach dem 01.01.2022 fertiggestellt wurden, werden im Fertigstellungsjahr nach den technischen Bewertungskriterien im Gebäudezustand Neubau bewertet. Sollte die Bewertung erst mehr als 1 Jahr nach Fertigstellung erfolgen, ist es möglich, die technischen Bewertungskriterien Gebäudezustand Erwerb und Eigentum anzuwenden – es erfolgt jedoch folgender Hinweis auf der Verifikations-Urkunde:</p> <p><i>Die Erfüllung der technischen Bewertungskriterien in allen 6 Umweltzielen, welche im Falle eines Neubaus nachzuweisen sind, wurden beim vorliegenden Projekt nicht verifiziert, da die Nachweise dazu nicht vorlagen. Es besteht somit das Risiko, dass das Gebäude diesen Kriterien nicht entspricht. Die vorliegende Verifikation bezieht sich ausschließlich auf den Gebäudezustand Erwerb und Eigentum.</i></p> <p>Dieser Hinweis erfolgt in Hinblick auf die transparente und im Lebenszyklus lückenlose Darstellung der Taxonomiekonformität der Wirtschaftstätigkeiten eines Projektes, beginnend mit der Errichtung (Neubau). Eine öffentliche Urkundenverleihung seitens der ÖGNI ist in diesem Fall nicht möglich. Es wird daher seitens der ÖGNI dringend empfohlen, in dem oben erwähnten Fall ebenfalls die technischen Bewertungskriterien des Gebäudezustands Neubau anzuwenden und nachzuweisen.</p>			
Anhang			