

Frei finanziert wohnen

ANGEBOTE



M. Schafferer, PEMA.

»Nachhaltig entwickeln heißt, auch an Bestehendes zu denken«

Expertenkommentar von Mag. Markus Schafferer, geschäftsführender Gesellschafter der PEMA Holding.

Meinung. Nachhaltigkeit ist nach wie vor ein großes und wichtiges Thema in der Immobilienwirtschaft – vor allem auch in Bezug auf die aktuellen Diskussionen rund um den Klimawandel und die Ökobilanz.

Für uns bei der PEMA Holding bedeutet Nachhaltigkeit, dass wir nicht nur bei unseren neuen Projektentwicklungen darauf schauen, möglichst schonend mit den Ressourcen umzugehen, sondern auch im Bestand und bei Revitalisierungen darauf achten.

Haus am Schottentor.

Ein gutes Beispiel dafür ist aktuell unser Projekt „Haus am Schottentor“ im 1. Wiener Gemeindebezirk. Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut, ist dieses Gebäude eine Landmarke in der Inneren Stadt – umso mehr für uns eine Herausforderung, es in enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt zu erhalten und einer zeitgemäßen, vielseitigen Nutzung zuzuführen sowie für die Öffentlichkeit erlebbar und benutzbar zu machen.

In Kombination mit neuester und – in Bezug auf die Umwelt – effizienter Haustechnik ist das für uns gelebte und praktizierte Nachhaltigkeit.



Projekt in Guntramsdorf

Wohnen im Grünen nur 30 Minuten von Wiens City entfernt

Im Erdgeschoß des neuen Hauses eröffnet der Mann.

Eagle Real Estate baut Topwohnungen

Am Gelände des ehemaligen Gasthauses Hochwarter entstehen 27 Mietwohnungen.

Guntramsdorf. Von hier geht es zwar mittels Badner Bahn in nur 30 Minuten in die Wiener Innenstadt, dennoch lieben Anwohner die gemächlichere Lebensweise in Guntramsdorf. In wenigen Gehminuten erreicht man vom neuen Projekt „Der Hochwarterhof“ bereits das Erholungsgebiet mit all seinen Möglichkeiten zum Sporteln, Toben und Relaxen.

Wohnen. In der Hauptstraße 22 wird in diesen Tagen das Gebäude fertiggestellt, dass 27 Mietwoh-

nungen mit 2 bis 4 Zimmern beherbergen wird.

Alle Wohneinheiten sind mit modernem Küchenblock, Bad und WC eingerichtet. Drei Wohnungen sind sogar gesamt möbliert – perfekt für Pendler oder Wohnen auf Zeit.

Bäckerei Mann eröffnet.

Und das optimale Frühstückspferl kann man sich quasi im Pyjama selbst organisieren. Denn im Erdgeschoß eröffnet am 9. September eine Filiale der Bäckerei Der Mann. Im Herzen von Guntramsdorf haben Sie alles Wesentliche in unmittelbarer Nähe: ob Nahversor-



Topausgestattete Bäder.



Moderne Grundrisse.

ger, Apotheke, Ärztezentrum oder Bank. Auch Kindergarten und Volksschule sind fußläufig erreichbar. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei und unbefristet.

Kontakt. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich, das Team von Eagle Real Estate steht Ihnen

gerne zur Verfügung.

Infos: www.eaglereal.at
Für detaillierte Auskünfte oder Vormerkungen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Melden Sie sich bei Adelheid Hammerl unter 01 504 8180 21 oder per Mail an derhochwartherhof@eaglereal.at

Der ÖGNI-Expertenkommentar:

Gebäude optimieren – aber richtig

Die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft hilft.

Meinung. Leben ist Veränderung. Heute alleine, bald mit Partner, dann vielleicht mit Kindern, 20 Jahre später zu zweit und zuletzt wieder alleine. Wenn bei jeder Änderung der Lebenssituation in einen anderen Wohnraum übersiedelt werden muss, wird das sehr teuer. Leistbares Wohnen bedeutet immer auch Flexibilität, den Wohnraum anpassbar zu gestalten oder in Vierteln einen Austausch zu ermöglichen.

Wenn Grundrisse von Gebäuden auf einen Zweck optimiert sind, ist keine Flexibilität gegeben. Eine Mikrowohnung alleine zu bewohnen ist für den Moment kostenschonend,



Peter Engert, GF von ÖGNI.

kommt ein Partner hinzu, wird es schwer. Maisnetten mit vielen Treppen können sehr schön sein, nach einem Unfall oder im Alter werden sie wertlos.

Gebäude optimiert man am besten mit einer Architektur, die Komfort ohne hohen Energieeinsatz ermöglicht, mit einem Grundriss, der Flexibilität zulässt und einer Gestaltung der Umgebung, in der sich Menschen wohlfühlen.

LICHTKUPPELN SADLER

SADLER LIKU-POWER® „Von Haus aus sicher.“



SADLER-LICHTKUPPELN

2514 Traiskirchen, II. Betriebsstraße 16
Telefon 02252/48 716, Fax 02252/48 715

www.sadler.at

www.lichtkuppeln.at