

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG



Version 2025
Gültig ab 05/25

FÜR DGNB ZERTIFIZIERUNGEN DER ÖGNI

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen zwei Prüfungsdurchläufe der Plausibilitätsprüfung (Vorzertifikate) sowie die beiden ersten Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung (Zertifikate). Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür eine weitere Gebühr von € 1.800,- netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Sobald der Vertrag der ÖGNI unterschrieben vorliegt, wird eine Anmeldegebühr erhoben. Damit wird das Nutzungsprofil und die Version festgelegt. Bei Einreichung des Vorzertifikats (falls ein VZ durchgeführt wird) werden 20% der Gebühren fällig (sofern bei der System-/ Nutzungsvariante nicht anders angegeben). Der Restbetrag (100% wenn kein VZ durchgeführt wird bzw. 80%, bei VZ und Z) wird bei Einreichung des Zertifikats erhoben. Das Vorzertifikat ist ab Ausstellung maximal 3 Jahre gültig.

Für Projekte, welche zeitgleich eine DGNB Zertifizierung der ÖGNI (Neubau, Sanierung und Gebäude im Betrieb) und eine Bewertung der EU-Taxonomie zur Konformitätsprüfung einreichen, ist die Bewertung der EU-Taxonomie in den Zertifizierungskosten inkludiert und somit mit keinen Extrakosten verbunden.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.



NEUBAU/SANIERUNG



Version 2025
Gültig ab 05/25

BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
WOHNGEBÄUDE
HOTELGEBÄUDE
VERSAMMLUNGSSTÄTTEN
FORSCHUNGS- UND LABORGEBÄUDE**
MISCHGENUTZTE GEBÄUDE

BILDUNGSBAUTEN
GESUNDHEITSBAUTEN
SHOPPINGCENTER
VERBRAUCHERMÄRKTE
GESCHÄFTSHÄUSER

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
		€ 550,-

Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Mitglieder*				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 3.927,-	€ 5.366,-	€ 6.815,-	€ 8.253,-	€ 9.702,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 11.141,-	€ 12.590,-	€ 14.333,-	€ 16.632,-	€ 19.226,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 24.140,-	€ 29.043,-	€ 34.052,-	€ 38.861,-	€ 43.775,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 48.678,-	€ 53.592,-	€ 58.496,-	€ 63.410,-	€ 68.313,-
Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 7.046,-	€ 8.778,-	€ 10.511,-	€ 12.243,-	€ 13.976,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 15.708,-	€ 17.441,-	€ 19.173,-	€ 22.292,-	€ 25.410,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 31.301,-	€ 37.191,-	€ 43.082,-	€ 48.972,-	€ 54.863,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 60.753,-	€ 66.644,-	€ 72.534,-	€ 78.425,-	€ 84.315,-

** keine Sanierung

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

Für Gebäudegrößen, die nicht in der Tabelle abgebildet sind, bereiten wir Ihnen gerne ein Angebot vor. Der finale Zertifizierungsbetrag ist mit der ÖGNI Geschäftsstelle abzustimmen. Diese Regelung gilt nur für ÖGNI-Mitglieder. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail an office@ogni.at.

Logistikgebäude
Produktionsstätten

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
		€ 550,-

Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Mitglieder*				
		bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 3.927,-	€ 5.019,-	€ 6.122,-	€ 7.214,-	€ 8.316,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 9.408,-	€ 10.511,-	€ 11.603,-	€ 12.705,-	€ 13.797,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 15.824,-	€ 17.840,-	€ 19.866,-	€ 21.822,-	€ 23.909,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 25.925,-	€ 27.951,-	€ 29.967,-	€ 31.994,-	€ 34.010,-
Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 7.140,-	€ 8.453,-	€ 9.776,-	€ 11.088,-	€ 12.401,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 13.724,-	€ 15.036,-	€ 16.359,-	€ 17.672,-	€ 18.984,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 21.410,-	€ 23.835,-	€ 26.261,-	€ 28.686,-	€ 31.112,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 33.537,-	€ 36.078,-	€ 38.388,-	€ 40.814,-	€ 43.239,-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

Für Gebäudegrößen, die nicht in der Tabelle abgebildet sind, bereiten wir Ihnen gerne ein Angebot vor. Der finale Zertifizierungsbetrag ist mit der ÖGNI Geschäftsstelle abzustimmen. Diese Regelung gilt nur für ÖGNI-Mitglieder. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail an office@ogni.at.

KLEINE WOHNGBÄUDE**

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
	€ 550,-	€ 550,-

NEUBAU KLEINE WOHNGBÄUDE (BIS ZU 12 WOHNHEITEN)		
	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anzahl Wohneinheiten ≤ 2	€ 950,-	€ 1.450,-
Anzahl Wohneinheiten 3 bis 5	€ 1.450,-	€ 1.950,-
Anzahl Wohneinheiten 6 bis 12	€ 2.250,-	€ 2.950,-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

** Sanierung ab Version 2023

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Eine Rezertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von drei Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Rezertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren pro Jahr angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr rezertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei.

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
		€ 550,-

Projektgröße (BGF in m²)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder*					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	€ 1.650,-	€ 2.750,-	€ 4.400,-	€ 8.250,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	€ 190,-	€ 410,-	€ 690,-	€ 1.100,-	€ 2.060,-	Preis auf Anfrage
Projektgröße (BGF in m²)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	€ 1.650,-	€ 3.300,-	€ 5.500,-	€ 9.900,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	€ 190,-	€ 410,-	€ 820,-	€ 1.370,-	€ 2.470,-	Preis auf Anfrage

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

Die Portfoliozertifizierung wurde für Portfolios von Gebäuden / Liegenschaften, mit mehr als 10 Objekten, konzipiert, die in ähnlicher Art und Weise betrieben werden. Ziel der Portfoliozertifizierung ist es, eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstigere Zertifizierung des Portfolios zu ermöglichen. Dabei wird die Zertifizierung in zwei Schritten abgewickelt. Die Portfoliogröße bemisst sich an der Anzahl der in einheitlichem, konsolidiertem Datenformat zusammen eingereichten Liegenschaften.

Basiszertifikat: Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Indikatoren werden bewertet und mit Nachweisen belegt (in enger Abstimmung mit der ÖGNI). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Anschließend wird ein Pflichtenheft erstellt, das definiert, welche projektindividuellen Nachweise für ein Folgezertifikat eingereicht werden müssen.

Folgezertifikat: Für jede Liegenschaft, die auf Grundlage des basiszertifizierten Portfolios betrieben wird, kann im zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles DGNB Zertifikat der ÖGNI angestrebt werden. Dem Pflichtenheft entsprechend, werden alle übrigen Aspekte bewertet, die nicht im Basiszertifikat adressiert wurden. Die eingereichten Unterlagen werden einer vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr, Gebühr für das Basiszertifikat und Zertifizierungsgebühren je Liegenschaft zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Die Portfoliogröße bemisst sich an der Anzahl der in einheitlichem, konsolidiertem Datenformat zusammen eingereichten Liegenschaften. Eine Re-zertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von drei Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren pro Jahr angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach.

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	€ 2.750,-	€ 5.500,-
Basiszertifikat	€ 22.000,-	€ 33.000,-

Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder*			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	€ 1.650,-	€ 1.100,-	€ 825,-	€ 550,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	€ 410,-	€ 270,-	€ 210,-	€ 140,-
Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	€ 1.920,-	€ 1.320,-	€ 990,-	€ 660,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	€ 480,-	€ 330,-	€ 250,-	€ 160,-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
SHOPPINGCENTER

HOTELGEBÄUDE (geplant)
GASTRONOMIE (geplant)

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
		€ 550,-

Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Mitglieder*			
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 2.200,-	€ 3.300,-	€ 4.400,-	€ 6.600,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 8.800,-	€ 11.000,-	€ 13.200,-	
Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder			
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 3.300,-	€ 4.950,-	€ 6.600,-	€ 8.800,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	€ 11.000,-	€ 13.750,-	€ 16.500,-	

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

SERIEN-, MEHRFACH, UND ENSEMBLEZERTIFIZIERUNG



Version 2025
Gültig ab 05/25

Wenn Gebäude gleicher Nutzung und vergleichbarer Typologie an verschiedenen Standorten errichtet werden, dann ist die Rede von der Mehrfach- und Serienzertifizierung. Bei der Mehrfach- und Serienzertifizierung wird ein grundlegender Standard, den alle Bauwerke haben, ausgehend von der Musterbaubeschreibung und den Anforderungen des jeweiligen DGNB Systems bewertet. Jedes Gebäude, das auf Grundlage dieser basiszertifizierten Baubeschreibung erstellt wird, erhält nach Einreichung und Prüfung der relevanten Unterlagen ein individuelles DGNB Zertifikat der ÖGNI bei reduziertem Dokumentierungsaufwand für einzelne Gebäude. Eine Mehrfach- oder Serienzertifizierung ermöglicht Bauherren und Auditoren so eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Nachweisführung für die einzelnen Gebäude.

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG NEUBAUTEN

VERBRAUCHERMÄRKTE

HOTELGEBÄUDE

LOGISTIKGEBÄUDE

PRODUKTIONSSTÄTTEN

BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	€ 550,-	€ 550,-
Basiszertifikat	€ 20.000,-	€ 30.000,-

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG		
	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
1-9 Baukörper	Grundgebühr € 4.950,- / Jahr € 440,- / Baukörper	Grundgebühr € 7.700,- / Jahr € 770,- / Baukörper
> 9 Baukörper / Jahr	€ 4.950,- / Jahr € 330,- / Baukörper	€ 7.700,- / Jahr € 550,- / Baukörper

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG INNENRÄUME



Version 2025
Gültig ab 05/25

Das Konzept der DGNB Mehrfachzertifizierung der ÖGNI wurde für Innenräume konzipiert, die nach vergleichbaren baulichen und technischen Standards an verschiedenen Standorten erstellt werden. Sie ermöglicht ein Basiszertifikat für die zugrundeliegende Bau- und Ausbaubeschreibung. Jeder Mieterausbau, der auf Grundlage dieser basiszertifizierten Bau- und Ausbaubeschreibung erstellt wird, erhält nach schriftlicher Bestätigung durch den Antragsteller und Auditor ein individuelles DGNB Zertifikat der ÖGNI. Dieses bestätigt, dass die in der Bau- und Ausbaubeschreibung hinterlegten DGNB Kriterien der ÖGNI bei der Fertigstellung des Ausbaus eingehalten wurden.

Ziel der Mehrfachzertifizierung ist die Qualitätssicherung der zugrundeliegenden Bau- und Ausbaubeschreibung. Es ermöglicht den Antragstellern und Auditoren eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Zertifizierung für die einzelnen Ausbauten.

Jeder Ausbau, welcher auf Basis der Mehrfachzertifizierung zertifiziert werden soll, bedarf einer Anmeldung. Die ÖGNI hat im Rahmen der Qualitätssicherung jederzeit die Möglichkeit, die Nachweisunterlagen für jeden einzelnen Ausbau einzufordern, um den Qualitätsstandard sicherzustellen. Zudem ist die ÖGNI jederzeit berechtigt, unangemeldete Vorortbegehungen durchzuführen. Die Mehrfachzertifizierung wird in zwei Schritten abgewickelt.

1. Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein ÖGNI Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Fragen werden bewertet und mit entsprechenden Nachweisen belegt (eine enge Abstimmung mit der ÖGNI wird dabei empfohlen). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Je mehr Aspekte übergeordnet geregelt werden, desto umfangreicher ist das Basiszertifikat, aber desto geringer ist der Umfang von Schritt 2.

2. Für jedes Gebäude, das auf Grundlage dieser basiszertifizierten Betriebsbeschreibung betrieben wird, kann in einem zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles DGNB Zertifikat der ÖGNI angestrebt werden. Dafür sind alle übrigen Aspekte zu bewerten, die nicht im Basiszertifikat adressiert werden. Die eingereichten Unterlagen werden einer weiteren vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

Sofern der Antragsteller und der von ihm beauftragte Auditor in einem Kriterium eine gegenüber der Musterbau- und Ausbaubeschreibung abweichende Bewertung beantragen, führt dies zu zusätzlichen Gebühren. Falls eine noch zu definierende max. Anzahl an abweichenden Kriterien überschritten wird, führt dies zu einer neuen Musterbau- und Ausbaubeschreibung.

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
	€ 550,-	€ 550,-

Basiszertifikat	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
	€ 10.000,-	€ 13.000,-
Folgeprojekte	50% Rabatt auf Gebühren gem. Gebührenordnung Innenräume	50% Rabatt auf Gebühren gem. Gebührenordnung Innenräume

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

SERIENZERTIFIZIERUNG

NEUBAU KLEINE WOHNGEBÄUDE



Version 2025
Gültig ab 05/25

Bei der Serienzertifizierung von kleinen Wohngebäuden setzen sich die Kosten aus den Kosten für das Basiszertifikat und den Kosten je Projekt und Jahr zusammen. Die Kosten für die Folgeprojekte sind von der Anzahl der zu zertifizierenden Projekte im Jahr abhängig.

Basiszertifikat für Serienzertifizierung	Gebühren für Zertifikate von zugehörigen Gebäuden gem. Musterbaubeschreibung (Anmeldegebühr pro Projekt)					
	<200 Projekte pro Jahr	200 bis <600 Projekte pro Jahr	600 bis <1200 Projekte pro Jahr	1200 bis <2000 Projekte pro Jahr	2000 bis <3000 Projekte pro Jahr	3000 und mehr Projekte pro Jahr
Gebühren für Mitglieder*						
€ 12.500.-	€ 500.-	€ 400.-	€ 300.-	€ 270.-	€ 240.-	€ 210.-
Gebühren für Nicht-Mitglieder						
€ 17.500.-	€ 750.-	€ 650.-	€ 550.-	€ 520.-	€ 490.-	€ 460.-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

ENSEMBLEZERTIFIZIERUNG

Die ÖGNI Ensemblezertifizierung richtet sich an weitestgehend baugleiche Gebäude an einem Standort (z. B. Wohnanlagen, Bürogebäude). Sie ermöglicht ein DGNB Vorzertifikat oder Zertifikat der ÖGNI für jedes Gebäude auf gemeinsamer Nachweisbasis mit reduziertem Dokumentationsaufwand. Bei einer Vorzertifizierung erfolgt Audit, Prüfung und Bewertung für das gesamte Ensemble.

Für die Zertifizierung wird ein Grundmodul vollständig nachgewiesen, während für die übrigen Gebäude ergänzende Nachweise erforderlich sind. Abweichungen zum Grundmodul sind im Kriterienkatalog zu dokumentieren. Qualitätsnachweise wie Innenraumhygienemessungen müssen für jedes Gebäude erbracht werden. Zudem sind kriterienübergreifende Unterlagen einzureichen. Identische Nachweise können durch Verweise auf das Grundmodul entfallen. Synergieeffekte, z. B. eine gemeinsame Kantine, sind gesondert zu erfassen.

Die Ensemblezertifizierung erleichtert die Qualitätssicherung, spart Zeit und Kosten und ermöglicht eine effizientere Nachweisführung für Bauherren und Auditoren.

Die Kosten für das erste Gebäude (Grundmodul) eines Ensembles (Vorzertifikat und Zertifikat) sind wie bei der Standard-Zertifizierung abhängig vom Nutzungsprofil, der Bruttogrundfläche sowie der ÖGNI Mitgliedschaft. Für alle weiteren Gebäude desselben Ensembles wird ein Rabatt in Höhe von 50 Prozent der Standard-Zertifizierungsgebühren gewährt.

Die Ensemblezertifizierung gilt nur für Neubau und Sanierung.

- STADTQUARTIERE
- BUSINESSQUARTIERE
- GEWERBEQUARTIERE
- INDUSTRIESTANDORTE
- EVENT AREALE
- RESORTS

Anmeldegebühr	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
		€ 550,-

QUARTIERE				
Projektgröße (BBL in ha)	bis 10	< 10 -30	< 30 - 100	< 100 -200**
Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung oder Zertifikat (Einzelpreis, jeweils)	Gebühren für Mitglieder*			
	€ 10.780,-	€ 16.060,-	€ 21.450,-	€ 28.050,-
Rabatt Paketpreis***	20%	20%	20%	20%
Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung oder Zertifikat (Einzelpreis, jeweils)	Gebühren für Nicht-Mitglieder			
	€ 14.080,-	€ 19.360,-	€ 24.750,-	€ 31.350,-
Rabatt Paketpreis***	20%	20%	20%	20%

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

** Für Projekte > 200 ha unterbreiten wir Ihnen gerne ein Angebot.

*** Der Paketpreis gilt bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Phasen (Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung, Zertifikat).

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	€ 550,-	€ 550,-
Zertifizierungsgebühr	€ 2.500,-	€ 4.500,-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

Im Rahmen der Erstanwendungsphase sind Gebühren für die Zertifizierung einheitlich festgelegt - unabhängig von der Größe des Rückbauprojekts.

BAUSTELLE

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	€ 550,-	€ 550,-

BAUSTELLE		
BGF in m ²	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
<2.500	€ 1.400,-	€ 2.400,-
>2.500 - 10.000	€ 2.000,-	€ 3.300,-
>10.000 - 20.000	€ 2.850,-	€ 4.450,-
>20.000 - 50.000	€ 3.950,-	€ 5.850,-
>50.000 - 90.000	€ 5.350,-	€ 7.600,-
>90.000 - 130.000**	€ 7.100,-	€ 9.800,-

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

** Für Gebäude mit einer BGF >130.000m unterbreiten wir Ihnen gerne ein Angebot.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN		
	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
EU-Taxonomie Verifikation	siehe Gebührenordnung EU-Taxonomie	siehe Gebührenordnung EU-Taxonomie
Zertifikat in A2 Format für Pressefotos und medienwirksame Verleihung	€ 75,-	€ 100,-
zusätzliche ÖGNI Gebäudetafel für ortsfeste Montage am zertifizierten Gebäude	€ 520,-	€ 700,-
ÖGNI Kristall-Auszeichnung**	€ 520,-	€ 520,-
Individuelle Zertifikatsübergabe Vor Ort, nach Terminvereinbarung, zzgl. Spesen	€ 300,- (zzgl. Spesen + Kilometergeld außerhalb Wiens)	€ 300,- (zzgl. Spesen + Kilometergeld außerhalb Wiens)
Eigenständige Presseaussendung mit Ihrer Marketing- bzw. PR-Abteilung abgestimmt, inkl. OTS-Gebühr	auf Anfrage	auf Anfrage

* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

** Nur möglich für Projekte mit DGNB Gold bzw. Platin Zertifikat der ÖGNI (nicht möglich für Vorzertifikat).

Anwendbar bei folgenden Nutzungsprofilen: NBV, NWO, NHO, NGE, NBI, MIX

Nähere Informationen finden Sie unter www.ogni.at

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den nachfolgenden Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. USt.