

IMPRESSUM Medieninhaber: MONEY.AT Medien GmbH;
Herausgeber: Nikolaus Fellner; Alle: Hegelgasse 8/22, 1010 Wien (Verlagsort).
Hersteller: Media Druck GmbH, 3430 Tulln. Chefredaktion: Angela Sellner.
Redaktion: Friedrichstraße 10, 1010 Wien.

bip-Immobilien baut in Penzing Wohnen am Rand des Wienerwalds ist angesagt

Nah an der City und doch praktisch im Wienerwald – das bietet bip-Immobilien.

Wien. In der Glossystrasse in Wien-Penzing, ganz in der Nähe des Lainzer Tiergartens und des Wienerwalds, entstehen fünf moderne zwei-stöckige Gebäude mit je sechs Wohneinheiten.

Alle Eigentumswohnungen verfügen über exquisi-

te Ausstattung sowie großzügige Freiflächen, haben optimale Raumaufteilungen und zeichnen sich durch besonders hochwertige Materialien aus.

Das besondere Asset ist die Toplage mit bester Anbindung an die Wiener City. Eine hauseigene Tiefgarage sowie der Fahrrad- und der Kinderwagenabstellraum runden das Pro-



Wunderschöne Freiflächen.

jekt ab. Die Freiflächen der Gartenwohnungen werden gärtnerisch ausgestaltet und verleihen dem Projekt mediterranes Flair – Urlaub im eigenen Heim.

Infos gibt es unter www.bip-immobilien.at oder bei Ihrer Ansprechpartnerin Sonja Schreiber unter Tel.: 01 / 513 12 41 718.



Cooler Wohnungsgrundrisse.



Ideale Lage direkt beim Wienerwald.

Kommentar von Peter Engert, ÖGNI Gebäude und Qualität

Gastkommentar. Menschen, die in qualitativ hochwertigen Gebäuden wohnen und arbeiten, sind gesünder und optimistischer. Wohlfühlen ist beim Arbeiten sehr wichtig, denn wer sich wohlfühlt, ist engagierter und leistungsfähiger. Menschen, die in Häusern mit guter Qualität wohnen, ziehen auch weniger oft

um. Sie leben somit günstiger, denn ein Wohnungswechsel ist durch die meist verlorenen Investitionen immer sehr teuer. Firmen, die Häuser mit hoher Qualität bauen, lassen sich diese Qualität bestätigen.



Peter Engert, ÖGNI.

Wenn ein Gebäude ein ÖGNI-Zertifikat hat, können Sie sicher sein, dass es sich um ein Haus mit höchster Qualität handelt.

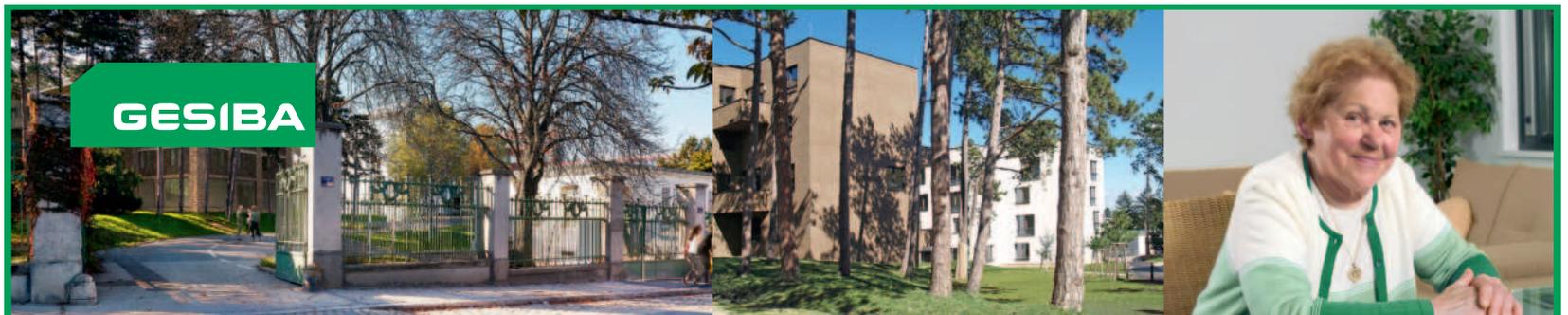
Eigentumswohnungen ab 160.000 € Lebenslust pur in Liesing

Wien. Rustler startet ab sofort mit der Vermarktung von 19 frei finanzierten Eigentumswohnungen in der Mellergasse 5. Die Verkaufspreise starten ab 160.000 Euro.

Infos: www.rustler.eu



Rustler-Objekt in Liesing.



14., Reizenpfeninggasse 1 - Steinhofgründe / betreubare Wohnungen

8 sofort beziehbare **betreubare Seniorenwohnungen** in herrlicher Grünruhelage von 33 - 55 m² teilweise mit Balkonen. **Barrierefrei**, Nassräume: bodengleiche Duschen mit Klappsitz an der Wand, rutschfeste Verfliesung, diverse Aufziehhilfen. **Eingerichtete Küchenzeilen**. Kooperationspartner für die Betreuung ist der **Fonds Soziales Wien (FSW)**, im Grundentgelt sind ein **Notrufsystem** sowie ein individuelles **persönliches Service** enthalten. Die **Betreuung** ist jederzeit, individuell auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt, erweiterbar.

Kosten: z.B. 55 m² zzgl. 7 m² Balkon: ca. € 8.750,00 Eigenmittel und ca. € 678,00/Monat Miete inklusive Betriebskosten, USt. und FSW-Grundbetreuung.

Projektbeschreibung: Das **ehemalige Wirtschaftsareal des Otto-Wagner-Spitals** wurde in mehreren Etappen revitalisiert bzw. mit Wohnbauten ergänzt. Die Bebauung mit **vier freistehenden Einzelhäusern** ist minimal, punktuell und zielt auf eine bestmögliche Verträglichkeit mit dem denkmalgeschützten Ensemble ab, auch im Hinblick auf die vorgefundene **Parklandschaft**, denn die Baumassen berücksichtigen weitgehend den vorhandenen Baumbestand. Mit ihren max. vier Geschoßen integrieren sich die Bauten auch in deren Höhenentwicklung unaufdringlich in die Silhouette des historischen Bestandes.

Verkehrsanbindung: 47A, 48A, 46B, 146B. **Anfragen an Frau Wolf 01/53477/622**



Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Änderungen vorbehalten.

FAIRliving

Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft, 1010 Wien, Eblinggasse 8-10, Tel.: 01- 53477-0, www.gesiba.at