



# Glorit stärkt die Frauenquote

©Glorit

## Premium-Bauträger geht mit gutem Beispiel voran

**In der Baubranche findet man Frauen in Führungspositionen noch eher selten.**

**Ausgleich.** „Wir sind sehr stolz darauf, dass ein nicht unerheblicher Anteil an Frauen in unserem Unternehmen tätig ist – insbesondere auch in Führungspositionen. Es war uns

schon immer wichtig, Frauen zu fördern. Gerade als Unternehmen in einer männerdominierten Branche sollte man hier mit gutem Beispiel vorangehen“, so Stefan Messar, Geschäftsführer des schon langfristig erfolgreichen Bauträgers Glorit.

**Aufstellung.** Vom Management über das Projektierungsteam bis zum Bau- management findet man bei Glorit starke Frauen, die ihr Handwerk von Grund auf gelernt haben und der Männerdomäne „Bau“ mehr als nur bestehen.

## »Donauterrassen« in 3420 Kritzensdorf

**Angebot.** 18 Eigentumswohnungen werden in energiesparender und Holzriegelbauweise mit außen liegender Voll- dämmung errichtet. Die Lage rund um die Donau-

auen und nahe an der Wachau ist besonders hervorzuheben. **Kontakt.** Claudia Schraml, claudia.schraml@wohn3.at, Tel.: 01 / 3709098 oder [www.wohn3.at](http://www.wohn3.at)



Hauptstraße 44 in Kritzensdorf.

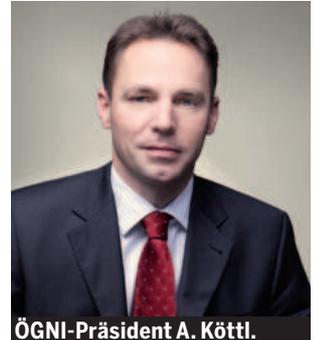
## ÖGNI-Präsident Andreas Köttl »Die Gebäudequalität ist langfristig sehr wichtig«

**Kommentar vom Präsidenten der österr. Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft.**

**Statement.** „Ob ein Gebäude mit guter Qualität errichtet wurde, ist oft erst nach Jahren der Nutzung feststellbar. Mangelnde Qualität kann mit freiem Auge beim Kauf oder beim Beginn des Mietvertrags nicht festgestellt werden. Die Möglichkeiten von Mängeln sind vielfältig und betreffen alle Bereiche des Gebäudes.“

Von Planungs- und Bau- fehlern, falsch verlegten Leitungen bis hin zur Gebäudetechnik, es kann viel falsch laufen. Die Auswirkungen für die Bewohner sind meist nicht nur unangenehm, sondern manchmal sogar schädlich für die Gesundheit. Wassereintritt, Schimmel, erhöhte Wartungskosten, Reparaturkosten, erhöhter Energieverbrauch etc.: Mangelnde Qualität ist ein ständiges Ärgernis für die Nutzer.

Bei einem zertifizierten



ÖGNI-Präsident A. Köttl.

Gebäude ist die Qualität von Planung und Ausführung gutachterlich geprüft und bestätigt. Damit wissen der Käufer oder Mieter über etwaige versteckte Mängel Bescheid und können etwas dagegen tun.

Übrigens: Wenn bei einem Gebäude bei Beginn der Miete oder beim Kauf eine Bedienungsanleitung für Haustechnik und Nutzung übergeben wird, ist das ein gutes Zeichen. Denn dann wurde meistens bei der Errichtung auf die Qualität Wert gelegt.

Mehr Infos unter [www.ogni.at](http://www.ogni.at)



**GEBÄUDE FÜR VIELE GENERATIONEN.**

besuchen Sie uns unter  
→ [www.ogni.at](http://www.ogni.at)

Tel: (01) 513 12 41 [www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING



1140, Glossystraße 41-43 HWB 37, fGEE 0,78  
1180, Peter-Jordan-Str. 161 HWB 44, fGEE 0,72  
1210, Matthias Wagner G. 15 HWB 32, fGEE 0,80