IMPRESSUM Medieninhaber: MONEY AT Medien GmbH; Herausgeber: Nikolaus Fellner; Alle: c/o Christoph Leon Rechtsanwalts GmbH, Elbinggasse 7, 1010 Wien (Verlagsort), Hersteller: Media Druck GmbH, 3430 Tulln. Chefredaktion: Angela Sellner. Redaktion: Friedrichstr. 10, 1010 Wien. Die Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz ist unter www.oe24.at/impressum/offenlegung/money abrufbar.

Architektenvillen von 190 bis 350 m²

Villenpark Eichgraben – grenzenlos entspannend

Exklusives Wohnen im Herzen des Wienerwaldes und nahe der Wiener City.

NÖ. Inmitten der landschaftlichen Idylle im Grünen führt eine Privatstraße direkt in den Villenpark. Eine Ruheoase mit Parkcharakter, für Familien mit exklusivem Geschmack.

Hier entstehen ab Sommer 2019 einzigartige Traumvillen fernab vom Stress der Großstadt, nur einen Katzensprung von Wien entfernt.

Besonders. Die optisch aufregenden Villen in drei unterschiedlichen Ausführungen sind freilich auch technisch auf dem letzten Stand der Entwicklungen. Außerdem punkten sie mit weiteren Highlights:

- Umweltfreundliche und innovative Niedrigenergiebauweise
- Wohnflächen von 190 bis 350 m²
- Private Pools
- Mitten im Grünen
- Direkt am Wald
- Kostbarer Baumbestand
- Mit dem Auto in 19 Minuten nach Wien und in 28 Minuten nach St. Pölten

Interessenten. Der Baustart steht unmittelbar bevor, die Fertigstellung ist für Herbst 2021 geplant.

Wer schon bald einzigartig leben will, kann sich einen ersten Eindruck unter *www.villenpark-eichgraben.at* verschaffen.

Das Team von Wiener Komfortwohnungen, Frau Brandtner und Herr Walter, freuen sich, mit potenziellen Käufern alle Details zu besprechen.

Am besten telefonisch unter 01 / 358 62 41 oder 0660 / 662 08 66.

Moderne und exklusive Villen.

Ein herrlich freies und luftiges Wohngefühl.

(c) Eichgraben / Wiener Komfortwohnungen, ZOOM VP, Value One Holfing AG

Kommentar von Andreas Köttl:

»Der Gesetzgeber hat es in der Hand«

Präsident der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft.

ÖGNI-Präsident A. Köttl.

„Österreich ist gerade beim Bauen ein föderalistischer Staat. Es gibt OIB-Richtlinien, Landesbauordnungen, und die letzte Instanz bei Baugenehmigungen ist oft der Bürgermeister. Die Immobilienwirtschaft hat es hier nicht leicht, denn manchmal widersprechen die Richtlinien einander oder ergeben keinen Sinn. Wir von der ÖGNI sehen diese Richtlinien als ein Mindestmaß an. Mit einem Zertifikat in Platin oder Gold der ÖGNI müssen Gebäude mehr können als nur Richtlinien erfüllen.

In Österreich wird fürs Bauen zu viel Grünland verbraucht, das schädigt die Landwirtschaft. Wir müssen uns bei der Nutzung von bereits verbautem Land verbessern und die Quote bei der Sanierung von Immobilien erhöhen, denn das schützt das Klima und spart Energiekosten. Bei beiden Themen ist der Gesetzgeber aufgerufen, österreichweite Maßnahmen zu ergreifen.

Ob es Förderungen, attraktive Steuererleichterungen oder Änderungen des Mietrechtsgesetzes sind, ist einerlei. Wichtig ist, dass wir bei Landverbrauch und bei der Sanierung die österreichische Bilanz rasch verbessern.“

www.AMPARK.wien

SOZIALBAU AG EGW ARE AUSTRIAN REAL ESTATE SCHWARZATAL