



Mehr Grün
Begrünte Freiräume
vermeiden
Hitzeinseln.

ÖGNI: Kampf gegen Hitzeinseln Grünflächen in der Stadt sorgen für besseres Klima

Nur richtig gewählte Pflanzen für Straßen und Dächer verhindern Hitzeinseln.

Begrünt. Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) setzt sich dafür ein, dass nachhaltiges Bauen konsequent umgesetzt wird. Nun steht das Thema sommerliche Hitze in den Ballungsräumen auf

der Agenda: „Jeden Sommer stöhnen die Menschen unter der Hitze in den Städten. Es ist keine Überraschung, das ist jedes Jahr so. Was überrascht, ist die Trägheit, mit der die Strategien gegen überhitzte Städte verfolgt werden. Wie wir Hitzeinseln verhindern oder zumindest mildern können, wissen



ÖGNI GF Peter Engert zum Thema Hitzeinseln.

wir seit Langem, man muss es nur realisieren“, sagt Peter Engert, Geschäftsführer ÖGNI. Begrünung und ausreichende Freiräume wären Lösungsmöglichkeiten für die Vermeidung von Hitzeinseln. Engert betont: „Wenn es möglich ist, sollte genügend Abstand zwischen den Gebäuden hergestellt werden, um eine „Durchlüftung“ zu erreichen. Es gibt Experten für die Bewertung von Mikroklima, die hier helfen können, Grätzeln so zu gestalten, dass ausreichend durchlüftet wird.“ Man kann Straßen, Fassaden oder Dächer begrünen, aber man muss sie auch pflegen.



Seehäuser
mit Badesteg und
privater Terrasse.

Grafenwörth: Wohnen am Wasser

Ganzjähriges Urlaubsfeeling am Sonnenweiher

Der mäandrierend angelegte See ist das Kernstück des neuen Wohnprojekts.

Seegenuss. Die VI-Engineers entwickeln 206 moderne Häuser – davon 170 Einfamilien-/Doppel-/Reihenhäuser mit insgesamt 8 Grundrissen (4 oder 5 Zimmer), 36 kleine Seehäuser (2 bis 3 Zimmer). Bei der Standardausstattung wird großer Wert auf Qualität und modernes Design gelegt. Verwendet werden ausschließlich hochwertige Materialien wie Lärchenholz im Außenbereich, Eichenparkett und Qualitätsfliesen im Innenbereich sowie

Markenprodukte der Hersteller Ideal Standard (Keramik), Hansgrohe (Armaturen), Berker (Schalter).

Der Verkauf der frei finanzierten und provisionsfreien Häuser hat bereits begonnen. Das Einfamilienhaus des Typs 1 steht auf einem Grundstück von 315,32 m². Das Haus selbst verfügt über eine Wohnfläche von 131,86 m² und kostet mit zwei Stellplätzen 585.000 Euro. In der ersten Bauphase ist ein kleines Seehaus mit privatem Zugang zum Wasser sogar schon unter 200.000 Euro erhältlich. <https://sonnenweiher.at>

BUCHTIPP

Clemens Riha und Silke Farmer-Wichmann: Zinshausgeschichten

50 Geschichten. Bernhard und Clemens Riha haben seit Jahrzehnten eine große Liebe und Leidenschaft für Zinshäuser. Nun haben sich die beiden Brüder einen großen Wunsch erfüllt und zusammen mit der Buchau-

torin Silke Farmer-Wichmann ein Buch über Wiener Zinshäuser mit dem Titel *Wenn Wände reden könnten* geschrieben. Für den Bestseller wurden insgesamt 192 Zinshauseigentümer persönlich interviewt. Das unter-



K & S
Verlag.
Preis:
29,90
Euro.

haltsame und lesenswerte Buch enthält 50 lustige bis berührende Geschichten aus allen Wiener Gemeindebezirken. Erhältlich ist das Buch im Buchhandel.

WERBUNG

WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Wer im Jahr 2019 einen neuen Mietvertrag – sei es für eine Neubauwohnung, oder eine, die nach Auszug des Vormieters wiedervermietet wird – abgeschlossen hat, zahlt für den Quadratmeter bei den gemeinnützigen Bauver-

einigungen (GBV) um 26 % weniger als bei privaten/gewerblichen Vermietern. 7,8 Euro/m²/Monat fallen (inkl. BK und USt.) bei den GBV an, während bei den privaten und gewerblichen Vermietern 10,5 Euro zu bezahlen sind.



Mietwohnungen, vermietet im Jahr 2019 (Erst- und Wiedervermietung): durchschnittliche Quadratmeter-Mieten inkl. Betriebskosten!

Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2019
Sonderauswertung gbv

3SI
IMMOGROUP



WIR KAUFEN
ZINSHÄUSER &
GRUNDSTÜCKE

Altes bewahren.
Neues schaffen.

+43 607 58 58 11
www.3si.at | anfrage@3si.at

RUSTLER³

REAL ESTATE EXPERTS

Wohnen im Naschgarten
1100 Wien, Unter-Laaer-Straße 5

www.favor-vita-oberlaa.at



24 freifinanzierte Eigentumswohnungen
2-4 Zimmer von 37 bis 152 m²

Favor-Vita
in Oberlaa

Alissa Oppitzhauser
+43 676 834 34 665
oppitzhauser@rustler.eu