



# Die Zukunft von Wohnen und Arbeiten

Zusammen Büros ermöglichen Austausch.

© Getty Images

## ÖGNI mit Manifest über anstehende Veränderungen

**Pandemieschutzmaßnahmen haben Arbeiten und Wohnen massiv beeinflusst.**

**Ausblick.** Waren früher noch große Vorbehalte gegenüber Themen wie tätigkeitsbasiertem Arbeiten, Homeoffice, Desksharing und Remote-Arbeit weit verbreitet, so sind diese Aspekte heute als Konsequenzen aus den Veränderungen auf der Verhaltens-ebene zur neuen Realität geworden.

Peter Engert, Geschäftsführer ÖGNI: „In Zukunft rechnen wir mit hybriden

Arbeitsmodellen. Arbeiten im Büro, Arbeiten im Home-Office und an anderen Orten – alles wird denkbar sein. Gebäude der Zukunft müssen so unterschiedlich und flexibel sein, wie wir Menschen es sind.“

### Büros als Räume der Begegnung

**Soziale Aspekte.** „Menschen brauchen Menschen, der Wunsch, wieder ins Büro zu kommen, ist da. Dennoch werden wir uns in Zukunft etwas

einfallen lassen müssen, damit bei der Wahl zwischen Homeoffice und Büro das Büro nicht zu kurz kommt. Dieses wird verstärkt ein Raum der Begegnung und des Austauschs werden“, so Nadja Pröwer, Mitglied der Geschäftsleitung Drees & Sommer und Arbeitsgruppenleiterin.

**Details.** Das veröffentlichte Manifest zu dem hochaktuellen Thema „Wohnen und Arbeiten“ lässt sich auf der ÖGNI Website abrufen unter:

[www.ogni.at](http://www.ogni.at)

Kommentar vom Immobilienexperten

## »Zinshäuser verzeichnen steigende Werte«

**Ein starker Verkäufermarkt ist da – es gibt deutlich mehr Kaufinteressenten als Zinshäuser.**

**Kommentar.** „Jeder Zinshausbesitzer sollte bedenken: Gesetzliche Auflagen werden strenger, ebenso der Denkmalschutz, und Abbruchverfahren sind nahezu unmöglich. Zudem steigen die Baukosten deutlich. Wer jetzt verkaufen will, muss klug verkaufen.“

Ich habe den strukturierteren Verkauf entwickelt. Ich

erstelle ein Dossier, das neben der Basisbewertung weitere Faktoren einfließen lässt: Lage, Vorhaben der Stadtplanung, Entwicklungstrends, Infrastruktur etc. So wird der bestmögliche Preis ermittelt. Ab dann vergeht maximal ein Monat für den optimalen Verkauf.

In der 1. Stufe wird der weiteste Kreis an Interessenten angeschrieben – sie unterfertigen eine Vertraulichkeitserklärung. Im 2. Schritt



Experte Hubert Fröschl.

erfolgt eine Selektion – nach Ernsthaftigkeit, Liquidität, Bonität des Käufers. Im 3. Schritt wird der Bestbieter ermittelt. Der Verkäufer erhält den bestmöglichen Preis. Sofort und verlässlich.“

**Kontakt.** Hubert Fröschl  
T +43 5 0100 - 26328  
M +43 664 8184982  
[hubert.froeschl@sreal.at](mailto:hubert.froeschl@sreal.at)

IMPRESSUM Medieninhaber: inside Wirtschaftskompetenz GmbH; Herausgeber: Nikolaus Fellner; Alle: Makartgasse 3, 1010 Wien (Verlagsort), Hersteller: Media Druck GmbH, 3430 Tulln. Chefredaktion: Angela Sellner, Redaktion: Friedrichstr. 10, 1010 Wien. Die Offenlegung gemäß §25 Mediengesetz ist unter [www.oe24.at/imp/pressum/offenlegung/money\\_abrufbar](http://www.oe24.at/imp/pressum/offenlegung/money_abrufbar)

## Alte Türen? Der günstige Weg zu neuen Türen:



- ✓ Ohne Rausreißen in nur einem Tag
- ✓ Türen nie mehr streichen
- ✓ Für alle Türen und Rahmen geeignet
- ✓ Über 1.000 Modelle zur Wahl

Wir sind auch trotz der Coronakrise weiterhin für Sie da!

Wieder schön in 1. Tag!

PORTAS-Fachbetrieb Radetzkystrasse 8, 1030 Wien

☎ 01 /712 06 71, [portas@chello.at](mailto:portas@chello.at), [www.tuebeg.portas.at](http://www.tuebeg.portas.at)

**PORTAS**  
Europas Renovierer Nr. 1

seit 1983

**PROFESSIONELLER Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstückes in Wien und Umgebung** in rund 4 bis 6 Wochen (viele seriöse Vormerkkäufer) mit kostenloser Beratung und Marktbewertung (auch Eigenankauf möglich)!  
Tel. 01/533 26 19-0 oder 0664/530 84 32 [www.wvvgmbh.at](http://www.wvvgmbh.at)

Sie lieben das historische Wien? **Wir auch.**

Wir kaufen und sanieren Zinshäuser.

**3SI** IMMOGROUP [www.3si.at](http://www.3si.at)

# GUTSCHEIN

von unseren Immobilien-Experten in diesen Bezirken:

Eisenstadt, Mattersburg, Neusiedl/See, Bruck/Leitha

für eine kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie vor Ort.

**Terminvereinbarung:**  
M: +43 664 4418251  
E: [d.feser@remax-pi.at](mailto:d.feser@remax-pi.at)  
[www.remax-pi.at](http://www.remax-pi.at)

Rechtsträger: Roswitha Kneblfreiter KG, 7100 Neusiedl/See, Obere Hauptstraße 69

**WERBUNG**

WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

### ... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Mit 7,2 Euro/m<sup>2</sup>/Monat liegt die Miete (inkl. BK und USt.) von Wohnungen gemeinnütziger Bauvereinigungen (GBV) um rund 18 % unter dem Niveau von privaten/gewerblichen Vermietern (8,8 Euro/m<sup>2</sup>/Monat).

Die gemeinnützigen Mieten sind nicht nur billiger, sie sind in den letzten Jahren auch deutlich gedämpfter angestiegen. Private Hauptmieten erhöhten sich zwischen 2008 und 2017 um 40 %, bei den Gemeinnützigen nur um 27 %.

Kategorie	Mietentwicklung 2008-2017 (%)
GBV	27
Private	40

**Mietentwicklung zwischen 2008 und 2017 in %**

Quelle: Statistik Austria Mikrozensus 2017 Sonderauswertung gbv