

Heimat Österreich: Begleitet wohnen

## Selbstständig wohnen auch noch im hohen Alter

**Sandra Bauernfeind übernimmt die Geschäftsführung von Heimat Österreich in der Niederlassung NÖ/Wien.**

**Eigenständig.** Mit dem Alter ändern sich die Anforderungen an die Wohnung bzw. die Wohnumgebung. Um den Menschen die Möglichkeit zu geben, möglichst lange ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben zu führen, errichten wir von der Heimat Österreich Wohnungen im so-

genannten „betreuten“ oder „begleiteten Wohnen“. „Wir möchten älteren oder auch behinderten Menschen so viel Selbstständigkeit wie möglich und Unterstützung wie nötig bzw. gewünscht bieten“, sagt Sandra Bauernfeind. Bei Einzug wird ein Betreuungsvertrag abgeschlossen, im Zuge dessen gewisse Services abgerufen werden können – etwa mobile Pflege- und Betreuungsdienste.



**Wohnen mit Betreuung**  
Sandra Bauernfeind,  
Heimat-Österreich-  
Geschäftsführerin NÖ/Wien.

## Alte Türen? Der günstige Weg zu neuen Türen:



- ✓ Ohne Rausreißen in nur einem Tag
- ✓ Türen nie mehr streichen
- ✓ Für alle Türen und Rahmen geeignet
- ✓ Über 1.000 Modelle zur Wahl

Wir sind auch trotz der Coronakrise weiterhin für Sie da!

**Wieder schön in 1. Tag!**

**PORTAS®**  
Europas Renovierer Nr. 1

PORTAS-Fachbetrieb Radetzkystrasse 8, 1030 Wien  
☎ 01/712 06 71, portas@chello.at, www.tuebeg.portas.at

GESIBA

21., Brünnerstraße 70 / MARS

# BETREUBBARES WOHNEN

**Projektbeschreibung:** Die Anlage befindet sich direkt angrenzend an das Areal des Krankenhauses Wien Nord. Der Baukörper erstreckt sich in Nord-Süd Richtung entlang der Brünnerstraße und schließt im Osten an die „Nordspange“ des Krankenhauses an. Als medizinisches Gesundheitskompetenzzentrum bietet der Bauteil MARS Platz für ein Ärztezentrum mit Gemeinschaftspraxen sowie Büroräumlichkeiten und ein Fitnessstudio. Die Piazza bildet einen niederschweligen Zugang zum Krankenhaus Nord und einen urbanen Raum mit hoher Aufenthaltsqualität, an dem man gerne verweilt und sich mit Freunden trifft. Die Anlage ist als **Niedrigenergiehaus** ausgeführt, Fernwärme für Heizung und Warmwasser (individuelle Ablesung). Das Gebäude umfasst insgesamt drei Stiegen und **13 betreubare Wohneinheiten** im 2. Obergeschoss. Ein **Hausbetreuungszentrum** befindet sich im EG Stiege 2. **Gemeinschaftsräume** befinden sich im 1.- und 6. Obergeschoss, Müllräume im Erdgeschoss, Einlagerungsräume im 1. Obergeschoss. Die Wohnungen sind **barrierefrei mit Klappsitz und Haltegriffen in Bad/WC**. Eine Tiefgarage ist von den Stiegen 1, 2 und 3 direkt über das jeweilige Kellergeschoss zu begehen.

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Änderungen vorbehalten.

**FACTS**

- 13 Wohnungen im 2. Obergeschoss
- Barrierefreiheit innerhalb und außerhalb der Wohnungen
- Einlagerungsräume im 1. Obergeschoss
- 2 Gemeinschaftsräume
- Niedrigenergiehaus / Fernwärme
- Tiefgarage
- Hausbetreuungszentrum
- Kooperationsvereinbarung mit der Caritas

**Verkehrsanbindung:** Autobus 36 B, Straßenbahnlinien 30, 31 und S-Bahn

**Bezugsfertig:** Voraussichtlich Anfang 2022

**Nähere Informationen:** Tel. 01/53477/300

FAIRliving

GESIBA, Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft, 1010 Wien, Eßlinggasse 8-10, Tel.: 01- 53477-0, [www.gesiba.at](http://www.gesiba.at)



**Wärmepumpen sind für ÖGNI-GF Peter Engert die Zukunft.**

ÖGNI setzt auf Ausstieg aus Gas und Öl

## Der Staat unterstützt Austausch der Gastherme

**Die Erderwärmung muss reduziert werden, um nachfolgenden Generationen eine gute Grundlage zu hinterlassen.**

**Klimaschutz.** Die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) informiert darüber, dass der Staat den Tausch einer Gastherme in eine Wärmepumpe monetär

unterstützt. „Das geht überall und funktioniert: Sie kaufen Geräte, die garantiert reparierbar sind und daher eine lange Lebenszeit haben. Wir können viel für den Klimaschutz tun – fangen wir 2022 damit an!“, fordert Peter Engert. ÖGNI-GF. Es ist nicht schwer und wir müssen nicht unser Leben einschränken.

GETTYIMAGE, ValueOne  
 IMPRESSUM Medieninhaber: inside Wirtschaftskompetenz GmbH, Herausgeber: Nikolaus Fellner, Alte. Makler(gas) s. 3, 1010 Wien (Verlagsort), Hersteller: Media Druck GmbH, 3430 Tulln. Chefredaktion: Angela Seiner, Redaktion: Friedrichstr. 10, 1010 Wien. Die Offensetlegung gemäß § 25 Mediengesetz ist unter www.oe24.at/impresum/offensetlegung/money\_abrubar