

# Die Katze im Sack

Wir haben gelernt bescheiden zu sein. Wenn wir ein Eigenheim kaufen oder mieten, bekommen wir einen Energieausweis. Das wars. Vielleicht konnten wir mitentscheiden welche Fliesen und welcher Bodenbelag verwendet wird oder in welcher Farbe die Wände gestrichen werden. Bei den Eigenschaften der verwendeten Materialien wird die Information allerdings schon knapp. Warum sind wir gerade bei Immobilien, für die wir lange gespart oder uns hoch verschulden, für die wir monatlich erkleckliche Beträge als Miete überweisen, so bescheiden? Mittlerweile gibt es Anbieter am österreichischen Markt, die ihre Käufer und Mieter umfassend informieren. Hier wird alles offengelegt, was nicht sichtbar ist - die verwendeten Stoffe werden beschrieben und zukünftige Nutzer wissen worauf sie sich einlassen. Eine Bedienungsanleitung ist in modernen Immobilien unerlässlich, um die Vorteile der Digitalisierung optimal nutzen zu können. Lüftung, effiziente Nutzung der Heizung und Kühlung, detaillierte Pläne um Veränderungen zukünftig leicht durchführen zu können - Anbieter, die ihre Kunden wertschätzen, übergeben nicht nur Immobilien, sondern auch Bedienungsanleitungen. Der Wohnungsmarkt in Ballungszentren ist ein Verkäufermarkt, d.h. viele Käufer

© 2017 WWW.ÖGNI.AT

bewerben sich vor allem dann um eine Wohnung, wenn sie leistbar ist. Produktbeschreibungen und Bedienungsanleitungen kosten allerdings Geld und wenn die Anbieter ihre Immobilien auch ohne an die Kunden bringen können, wozu sollen sie dann

investieren? DAHER: Wir werden danach fragen müssen, bevor wir einen Immobiliendeal abschließen.



## *PLATIN vorzertifiziertes Wohnbauprojekt „Anton“*

