



Europäische
Kommission

Level(s)

Nachhaltigkeitsleistung
von Gebäuden

#BuildCircular

EINFÜHRUNG VON LEVEL(S)

Level(s) ist ein Berichtsrahmen auf freiwilliger Basis zur Verbesserung der Nachhaltigkeit von Gebäuden. Level(s) bietet - unter Verwendung bestehender Normen - ein EU weites Konzept für die Bewertung der Umweltleistung von Gebäuden.

Der Gebäudesektor ist in Europa eine der ressourcenintensivsten Branchen, auf die rund die Hälfte aller gewonnenen Baustoffe, die Hälfte des gesamten Energieverbrauchs, ein Drittel des Wasserverbrauchs und ein Drittel des Abfallaufkommens entfallen. Der Bausektor ist daher ein zentrales Ziel der Politik der Europäischen Kommission zur Förderung der Kreislaufwirtschaft, eines regenerativen Wirtschaftssystems mit minimalem Ressourcen- und Energieverbrauch.

Level(s) trägt zur Förderung der Kreislaufwirtschaft bei, indem es einen schrittweisen Ansatz für die Lebenszyklusbewertung bietet.

Der Rahmen von Level(s) mit seinen Indikatoren zielt darauf ab,

(s) die breite Öffentlichkeit, Bauträger und öffentliche Vergabestellen für bessere Gebäude zu sensibilisieren und die Nachfrage nach solchen Gebäuden zu steigern;

(s) die Kenntnisse über Ressourceneffizienz von Gebäuden zu verbessern, um eine bessere Entscheidungsfindung von Planern, Architekten, Bauträgern, Baufirmen, Herstellern von Bauprodukten, Investoren und Gebäudeeigentümern zu fördern.

Für jeden Indikator kann ein Mehrstufenansatz angewendet werden, der es den Nutzern ermöglicht, von einfachen zu präziseren und komplexeren Berechnungsmethoden und einer umfassenden Berichterstattung überzugehen.

WELCHE BEREICHE WERDEN VON DEN INDIKATOREN ERFASST?

Jeder Indikator ist so konzipiert, dass die Auswirkungen eines Gebäudes mit den Nachhaltigkeitsprioritäten der EU verknüpft werden.

DIESE PRIORITÄTEN LAUTEN:

- Treibhausgasemissionen während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes
- Ressourceneffiziente und kreislauforientierte Stoffkreisläufe
- Effiziente Nutzung der Wasserressourcen
- Gesunde und das Wohlbefinden fördernde Räume
- Anpassung an den Klimawandel und Klimaresilienz
- Lebenszykluskosten und -wert

SCHRITT FÜR SCHRITT

Jeder Indikator kann für verschiedene Arten der Leistungsbewertung verwendet werden, von einem Basisniveau bis zu einer vollständigen Lebenszyklusanalyse.

Der Einstieg in Level(s) erfolgt über die gemeinsamen Leistungsparameter, und zwar über die einfachste und am leichtesten



zugängliche Anwendung der einzelnen Indikatoren. Level(s) enthält gemeinsame Maßeinheiten und Grundberechnungsmethoden, die von Baufachleuten oder in Gebäudebewertungsprogrammen, Berichtsinstrumenten für Investoren und Initiativen der öffentlichen Hand verwendet werden können.

Zum Vergleich der Umweltleistungen von Gebäuden auf Portfolioebene oder nationaler Ebene bietet Level(s) die Option einer vergleichenden Leistungsbewertung. Diese Option eignet sich für Baufachleute und Eigentümer von Immobilienbeständen.

Für Baufachleute, die auf einer detaillierteren Ebene die Leistung des geplanten Gebäudes und des Gebäudes, wie es gebaut wurde, verbessern und maximieren wollen, stellt die Optimierung der Planungsleistung die anspruchsvollste Verwendung der einzelnen Indikatoren dar. Um die Lücke zwischen der Leistung des geplanten Gebäudes, des Gebäudes, wie es gebaut wurde, und des bezogenen Gebäudes zu schließen, können die Nutzer in verschiedenen Phasen des Bauprojekts über die Indikatoren Bericht erstatten:

- Planungsphase (Berechnungen),
- Phase der Fertigstellung (Pläne mit dem Ist-Zustand),
- Phase nach der Fertigstellung (Inbetriebnahmeverfahren und Prüfungen)
- Phase nach dem Bezug (gemessene Leistung).

WER MACHT WAS?

Level(s) wurde von der Europäischen Kommission in enger Zusammenarbeit mit wichtigen Akteuren wie Skanska, Saint Gobain und der Sustainable Building Alliance entwickelt.

WIE KÖNNEN SIE TEILNEHMEN?

Nach mehr als zweijähriger Vorbereitung kann Level(s) nun ab Herbst 2017 getestet werden. Unternehmen, Verbände und Behörden sind eingeladen, sich am Test von Level(s) zu beteiligen. Die Tests sollen über zwei Jahre laufen, und die Europäische Kommission wird technische Unterstützung bereitstellen.



Level(s) hebt auf die wichtigsten Aspekte der Leistung eines Gebäudes ab und bietet einfachen Zugang zu einem Bereich, der sehr komplex sein kann. Mit Level(s) können Baufachleute und ihre Kunden besser verstehen, wie sich ihre Gebäude auf die Umwelt auswirken. Level(s) zeigt, wie sich Umweltauswirkungen verringern lassen, und kann die Nutzer auf schwierigere Programme und Instrumente zur Leistungsbewertung vorbereiten.

Die Teilnehmer können das System von Level(s) ganz oder nur einzelne Teile davon testen. Die Rückmeldungen aus den Testergebnissen werden dazu beitragen, Level(s) vor der endgültigen Freigabe zu verbessern, damit gewährleistet ist, dass die Indikatoren und Nutzerleitlinien solide und anwendungsbereit sind.

Weitere Informationen über Level(s):
<http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm>

Um Ihr Interesse am Testen von Level(s) zu bekunden:
<http://ec.europa.eu/eusurvey/runner/Levels>