

# DGNB GEBÄUDE IM BETRIEB ZERTIFIZIERUNG & VERIFIKATION ZUR EU-TAXONOMIE

## ERWERB UND EIGENTUM – UMWELTZIEL ANPASSUNG AN DEN KLIMAWANDEL – VERSION ÖGNI

Die folgende Tabelle zeigt die DGNB Gebäude im Betrieb Kriterien und Indikatoren und die Verknüpfung mit den Anforderungen der Taxonomie gemäß des Annex II des Delegierten Rechtsakts der EU-Taxonomie<sup>1</sup> zum Umweltziel Anpassung an den Klimawandel und der Taxonomie Verordnung<sup>2</sup> für die wirtschaftliche Aktivität Gebäudezustand **Erwerb und Eigentum**.

Eine durchgeführte Verifikation zur EU-Taxonomie gemäß ÖGNI, der den unten abgebildeten Vorgaben zur Nachweisführung entspricht, baut auf der Interpretation der ÖGNI zur Intention der vorliegenden Vorgaben und Vorschriften auf. Wenn Konkretisierungen der Vorgaben von externen Stellen zur Verfügung stehen, kann es zu Anpassungen des vorliegenden Dokuments kommen. Die technischen Bewertungskriterien in der Taxonomie Verordnung (Richtlinie (EU) 2020/285) werden seitens der Kommission in regelmäßigen Abständen evaluiert und ggf. angepasst. Der Stand der Verordnung zum Datum der Einreichung des Projektes, für den ein Finanzstrom generiert und bewertet wird, ist anzuwenden.

Zusätzlich zu den Nachweisen, die in der vierten Spalte genannt sind, soll die Datenqualität der eingereichten Nachweise bewertet werden (gemäß Methodik, siehe Anhang Datenqualitätsindex).

Version Annex II: 04.06.2021, Stand Dokument 23.03.2023 – **PILOTVERSION 2023**

DGNB Zertifizierung Kriterium Indikator	Nr.	Taxonomie Anforderung	Nachweise
<b>1. Mindestanforderung</b>			
<b>Zusätzliche Einreichung</b>	<b>1.1</b>	Werden die OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen, die UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte, die IAO-Leitprinzipien für grundlegende Prinzipien und Rechte bei der Arbeit und die Internationale Menschenrechtskonvention im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Besitz des Gebäudes laut Antragsteller eingehalten und diese Dokumente veröffentlicht? <sup>3,4</sup>	<b>Zusätzlicher Nachweis:</b> Auszug aus Unternehmenskodex, CSR-Strategie, Code of Conduct, Unternehmenserklärung, Nachhaltigkeitsbericht oder Vergleichbarem Veröffentlichung auf Homepage o.ä. erforderlich
<b>2. SC Anpassung an den Klimawandel</b>			
<b>SITE1.1</b>	<b>2.1</b>	Die wichtigsten physischen Klimarisiken wurden durch physische und nicht physische Lösungen erheblich reduziert. Die getroffenen Anpassungslösungen sind bereits umgesetzt. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführung robuste Klimarisikoanalyse</li> <li>- Klassifikation von Klimagefahren</li> <li>- Bewertung der Tätigkeit</li> <li>- Feststellung voraussichtliche Lebensdauer</li> <li>- Robuste Vulnerabilitätsbewertung</li> <li>- Bewertung Anpassungslösungen</li> <li>- Bewertung angemessenes Verhältnis</li> <li>- Bewertung anhand Zukunftsszenarien</li> <li>- Einsatz von naturbasierenden Lösungen etc.</li> <li>- Deckung mit anderen Anpassungsplänen- und Strategien</li> <li>- Überwachung anhand von Indikatoren</li> </ul> Anpassungslösung entspricht den Anforderungen der techn. Bewertungskriterien der Verordnung	<b>Zusätzliche Nachweise:</b> Nachweis in Form eines Berichts Details dazu siehe <i>Leitfaden Klimarisikoanalyse</i>

<sup>1</sup> gemäß Annex 1: [https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1_en.pdf)

<sup>2</sup> Taxonomie Verordnung: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/HTML/?uri=CELEX:32020R0852&from=EN>

<sup>3</sup> Gemäß Artikel 18 „Minimum safeguards“ der Verordnung (EU) 2020/852

<sup>4</sup> Hinweis: die Einhaltung der geforderten „minimum safeguards“ wird seitens der ÖGNI nicht geprüft, lediglich ob diese Dokumente vorhanden sind und öffentlich zugänglich (z.B. Homepage)

DGNB Zertifizierung Kriterium Indikator	Nr.	Taxonomie Anforderung	Nachweise
<b>3. DNSH Klimaschutz</b>			
<b>ENV1.1</b> Prüfung des Energieausweises bzw. Unterschreitung	<b>3.1</b> gebaut <sup>5</sup> vor dem 31.12.20	Hat das Gebäude mindestens einen Energieausweis (EPC) der Klasse C. ODER Gehört der Primärenergiebedarf im Betrieb zu den oberen 30 % des nationalen oder regionalen Gebäudebestands? <sup>6</sup>	<b>Zusätzlicher Nachweis bzw. Nachweis aus DGNB Neubau- Zertifizierung:</b> Energieausweis inkl. nachvollziehbare Berechnung z.B. über Berechnungstool
	<b>3.2.</b> gebaut <sup>5</sup> nach dem 31.12.20	Erfüllt der Jahres-Primärenergiebedarf ( <u>nicht erneuerbarer Anteil</u> <sup>7</sup> ) die Anforderungen gemäß der OIB Richtlinie 6 – Nationaler Plan – Definition Niedrigstenergiegebäude - Erläuterungen und Anforderungen siehe Anhang <i>Erläuterungen PEB<sub>HEB,zul,n.em.</sub></i>  UND Ausweisen der Werte HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> mit Nachweis über EEB <sub>zul</sub> ODER HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> mit Nachweis über f <sub>GEE,zul</sub>	<b>Zusätzlicher Nachweis:</b> Energieausweis inkl. nachvollziehbare Berechnung z.B. über Berechnungstool  Ausweisen der Werte HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> ≠ Bewertungskriterium <sup>8</sup>
	<b>3.3</b>	Das Gebäude dient <sup>9</sup> nicht für die Gewinnung, Lagerung, Beförderung oder Herstellung fossiler Brennstoffe	<b>Zusätzlicher Nachweis:</b> Planunterlagen mit ersichtlichen Raumwidmungen/Nutzungszw. ODER Selbsterklärung

<sup>5</sup> Gebaut: Datum der Fertigstellungsmeldung

<sup>6</sup> Belegt anhand geeigneter Nachweise, in denen mind. die Energieeffizienz der betreffenden Immobilie und die Energieeffizienz des vor dem 31. Dezember 2020 gebauten nationalen oder regionalen Gebäudebestandes miteinander verglichen werden und mindestens zwischen Wohn- und Nichtwohngebäude differenziert wird.

<sup>7</sup> Der Nachweis des nicht erneuerbaren Anteils des PEB ergibt sich aus der Fußnote 299 gemäß Annex 1: [https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1_en.pdf) - Seite 184; hier wird erläutert, dass sich eine tatsächliche Verringerung des PEB nur auf die Verringerung des Nettoprimärenergiebedarfs an Energie aus nicht erneuerbaren Quellen bezieht.

<sup>8</sup> Diese Werte werden auf der Verifikationsurkunde ausgewiesen

<sup>9</sup> Lagertanks bspw. für die Heizanlage o.ä. für den Eigenbedarf fallen nicht unter diese Anforderung

## Anhang: Erläuterungen $PEB_{HEB,zul,n.ern.}$

Berücksichtigt wird der  $PEB_{n.ern.}$  (siehe dazu auch Fußnote<sup>7</sup>)

Die nachstehen angeführten Anforderungen entsprechen den Anforderungen lt. OIB Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz – Nationaler Plan – Februar 2018. Bei einer Überarbeitung der genannten OIB-Richtlinie sind die Werte entsprechend anzupassen!

### Anforderung für Wohngebäude im Neubau:

$$PEB_{HEB,zul,n.ern.}^{10} \quad PEB_{HEB,zul,n.ern.,Taxo} \leq 41,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$$

### Anforderung für Nicht-Wohngebäude im Neubau – Bürogebäude:

$$PEB_{HEB+BelEB,zul,n.ern.}^{10,11} \quad PEB_{HEB+BelEB,zul,n.ern.,Taxo} \leq 84,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$$

### Anforderung für Nicht-Wohngebäude im Neubau – Nutzung außer Büro

In Ermangelung von Angaben im Nationalen Plan für Nicht-Wohngebäude, welche keiner Büronutzung entsprechen sind folgende Werte laut Erklärung zu §118 der Bauordnung für Wien<sup>12</sup> anzunehmen (bis zur Aktualisierung des Nationalen Plans – Festlegung von Werten für diese Kategorien).

$PEB_{HEB+BelEB,zul,n.ern.,Taxo}^{10,11}$	Schule	$\leq 78,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Krankenhaus	$\leq 125,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Heim	$\leq 99,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Hotel	$\leq 111,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Gaststätte	$\leq 80,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Veranstaltungsstätte	$\leq 80,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Sportstätte	$\leq 89,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$
	Verkaufsstätte	$\leq 115,00 \text{ [kWh/m}^2\text{a]}$

### Anforderung für sonstige konditionierte Gebäude

Für jene Gebäudekategorien, die unter sonstige konditionierte Gebäude (gemäß OIB Richtlinie in der jeweils gültigen Fassung) fallen und in der vorangegangenen Auflistung nicht angeführt sind (z.B. konditionierte Lagerhallen), ist es zulässig, Äquivalente zu verwenden<sup>13</sup>. Das bedeutet, dass Gebäudekategorien mit ähnlichen Anforderungen, Nutzung und Temperaturniveaus als Berechnungsprofil herangezogen werden können. Das herangezogene Nutzungsprofil ist vorab seitens der ÖGNI freizugeben.

### Denkmalgeschützte Gebäude

Seitens der Verordnung gibt es keine Ausnahme für die Anwendung der technischen Bewertungskriterien bei denkmalgeschützten Gebäuden.<sup>14</sup>

<sup>10</sup> im Sinne der RL 2010/31/EU (EPBD) ohne Haushaltstrombedarf und für hocheffiziente alternative Energiesysteme, wobei auch Erträge, die zur Reduktion des Haushaltstrombedarfs erwirtschaftet werden, begrenzt anrechenbar sind

<sup>11</sup> bezogen auf 3 Meter Raumhöhe

<sup>12</sup> <https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/erklaerung-hocheffizient-2021-1.pdf> - gültig ab 01.01.2021

<sup>13</sup> Aufgrund Dokuments <https://ec.europa.eu/finance/docs/law/221219-draft-commission-notice-eu-taxonomy-climate.pdf>, Stand 19.12.2022, Fragenbeantwortung Nr. 145 Seite 60

<sup>14</sup> Aufgrund Dokuments <https://ec.europa.eu/finance/docs/law/221219-draft-commission-notice-eu-taxonomy-climate.pdf>, Stand 19.12.2022, Fragenbeantwortung Nr. 157 Seite 64



## Anhang: Datenqualitätsindex

Qualität und Zuverlässigkeit der bereitgestellten Daten einschätzen zu können. Diese Art der Datenanalyse erhöht die Verlässlichkeit der Daten und erleichtert deren Einbindung in die Wertermittlung, Risikoanalyse und Finanzierungsentscheidungen. Folgend ist das Verfahren für die Ermittlung des Datenqualitätsindikators beschrieben.

Der Datenqualitätsindikator basiert auf folgenden Bewertungsaspekten und wird für jeden Nachweispunkt separat erhoben.

- ☐ **Stufe 1: Selbsterklärung durch den Bauherrn**  
z.B.: Selbsterklärung über Einhalten der Menschenrechte
- ☐ **Stufe 2: Durch Unternehmen bereitgestellter Bericht**  
z.B.: CSR, Code of Conduct
- ☐ **Stufe 3: Durch unabhängigen Dritten erstelltes Dokument**  
z.B.: Energieausweis

## Anhang: Änderungsprotokoll

Änderungen von Pilotversion 2022-01 auf **Pilotversion 2023**

Taxonomie Anforderungen		Änderungen	Datum	Version
Anhang 1	Anhang 1	Anforderungen überarbeitet bzw. ergänzt, Fußnoten korrigiert, Formfehler korrigiert	28.03.2022	Pilotversion 2021-01
DGNB Zertifizierung Kriterium Indikator	Gesamte Spalte	Korrekturen Verweise (Indikatoren)	28.03.2022	Pilotversion 2021-01
Allgemein	Gesamtes Dokument	Schreibfehler, Formatierungen	28.03.2022	Pilotversion 2021-01
Anpassung an den Klimawandel	2.2	Fußnote ergänzt zu Umsetzung Anpassungsmaßnahmen	28.03.2022	Pilotversion 2021-01
DNSH Kilmaschutz	3.2	Entfall der Anforderungen HWB <sub>Ref,RK,zul.</sub>	13.07.2022	Pilotversion 2022
Anhang 1	Anhang 1	Entfall der Werte gemäß Adaptierung 3.2	13.07.2022	Pilotversion 2022
Einleitungstext	Gesamter Text	Adaptierung und Ergänzungen	23.03.2023	Pilotversion 2023
Mindestanforderung – Pkt. 1.1	Spalte Nachweise	Adaptierung der Nachweisform	23.03.2023	Pilotversion 2023
2. SC Anpassung an den Klimawandel – Pkt. 3.1	Adaptierung Text	Neugliederung und Adaptierung Text, entfall der Pkt. 3.2 – 3.4	23.03.2023	Pilotversion 2023
Anhang: Erläuterungen PEB <sub>HEB,zul,n.ern.Taxo</sub>	Ergänzung Absatz	Ergänzung sonstige konditionierte Gebäude und denkmalgeschützte Gebäude	23.03.2023	Pilotversion 2023