

Checkliste Objektdokumentation

Objektname: _____

Adresse: _____

Beschreibung					Ablageort der Unterlagen
	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
	✓	✓	✓	✓	
1. Baurechtliche Bestandsdokumentation/-pläne					
Bebauungsplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (inkl. Befreiungen und Auflagen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutzrechtliche Unterlagen und Genehmigungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Energieausweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2. Bauliche Bestandsdokumentation/-pläne					
Grundrisse aller Geschosse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Längs- und Querschnitte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ansichten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen im Wesentlichen dem aktuellen Zustand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen dem tatsächlichen Zustand (fortlaufende Aktualisierung nach Abschluss der Baumaßnahmen inkl. Änderungen auf der Baustelle)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
3. Technische Bestandsdokumentation/-pläne					
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Lufttechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Starkstromanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Förderanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Nutzungsspezifische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gebäudeautomation und zentrale Betriebstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Beschreibung					Ablageort der Unterlagen
	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
4. Brandschutzpläne					
Pläne mit Fluchtwegen / Brandabschnitte / vorbeugender Brandschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
5. Flächenberechnungen					
"Bruttogeschossfläche" (nach DIN 277:2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
"Nettoraumfläche" (nach DIN 277:2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
"Gebäudenutzfläche" (Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
„Nettogrundfläche“ (Nicht-Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
6. Grundlagen für energetische Optimierung der Gebäudehülle					
Aufbau und energetische Kennwerte der Außenbauteile (u-Werte)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Luftdichtheit der Gebäudehülle (Blower-Door-Test)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmebrückenberechnungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
7. Bauliche und technische Bestandsdokumentation mit fortlaufender Aktualisierung im Betrieb					
Raumbuch mit baulichen und technischen Bestandslisten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten und -intervalle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Anlagen- und Funktionsbeschreibungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	