

Pressemitteilung

Wien, 13.01.2022

## **DGNB-GOLD Zertifizierung und ÖGNI-Kristall Auszeichnung für BEL & MAIN Residences**

Vor Kurzem haben die BEL & MAIN Residences am Wiener Hauptbahnhof, neben DGNB GOLD auch die Kristall-Auszeichnung erhalten. Verliehen wurde die Auszeichnung durch die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI), wobei im Zuge der Zertifizierung unterschiedlichste Themenfelder, wie Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Qualität, aber auch Technik und der Prozess über den gesamten Lebenszyklus des Objektes genau unter die Lupe genommen wurden.

### **Fokus soziale Nachhaltigkeit**

Ausschlaggebend für die Kristall-Auszeichnung waren die herausragenden Eigenschaften hinsichtlich der sozialen Nachhaltigkeit. „Ziel war es, durch zahlreiche Maßnahmen wie beispielsweise einen Community Space oder einen exklusiven Fitnessraum die Grundlagen für ein positives, gemeinschaftliches Zusammenleben zu schaffen.“, sagt **Jürgen Marschner, Projektleiter von SIGNA**. Die ÖGNI verleiht seit 2020 DGNB GOLD oder PLATIN zertifizierten Projekten, die bei den umfangreichen und aufwendig zu erfüllenden Sozialkriterien in Summe über 80 Prozent erzielen, zusätzlich zum DGNB Zertifikat, den ÖGNI Kristall. Die BEL & MAIN Residences konnte über 83 Prozent erreichen.

„Die BEL & MAIN Residences sind das erste mit Kristall ausgezeichnete Wohnprojekt in Österreich. Dass die soziale Nachhaltigkeit nun auch im Wohnbau angekommen ist, freut uns natürlich ganz besonders. Bei Gewerbeimmobilien kommt man schon lange nicht mehr an einer Zertifizierung vorbei, doch nun zeigt sich auch im Wohnbau der Wunsch und die Nachfrage nach Nachhaltigkeit der Bewohner.“ sagt **ÖGNI Geschäftsführer Peter Engert**.

### **Das Projekt**

Der von dem Architekturbüro Delugan Meissl Associated Architects geplante Wohnturm ist ein Teil des Gesamtprojektes BEL & MAIN Vienna. Namensgebend war die hervorragende Lage zwischen dem Schloss Belvedere und Wiens moderner „Main Station“, dem Hauptbahnhof. Jede der 209 Mietwohnungen in dem 60 Meter hohen Objekt ist nahezu einzigartig: Außergewöhnliche Details wie der freie Blick in sämtliche Himmelsrichtungen aus allen Stockwerken, großzügige Freiflächen und raumhohe Verglasung betonen den Anspruch des Bauherrn SIGNA auf Qualität. Resultierend daraus ist auch das Interesse enorm. Mittlerweile sind 98 Prozent der Wohnungen vermietet.

Die **ÖGNI, Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft**, ist eine NGO (Nichtregierungsorganisation) zur Etablierung der Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche. Im Mittelpunkt der Arbeit der ÖGNI steht die Zertifizierung von nachhaltigen Gebäuden und Quartieren nach dem europäischen Qualitätszertifikat DGNB. Ziel der ÖGNI ist es, den Mehrwert von Gebäudezertifizierungen aufzuzeigen, um umwelt- und ressourcenschonende Gebäude mit hoher wirtschaftlicher und sozialer Effizienz zu schaffen, die über Generationen hinweg flexibel nutzbar sind und sich positiv auf das Wohlbefinden der Nutzer auswirken. Die ÖGNI wurde 2009 gegründet und ist Kooperationspartner der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), deren Zertifizierungssystem übernommen, an Österreich adaptiert wurde und seither stetig weiterentwickelt wird. Die ÖGNI ist als einziges österreichisches Council ein „established member“ des WorldGBC (World Green Building Councils) und bestrebt, das europäische Qualitätszertifikat der DGNB auf internationaler Ebene zu stärken.

**Rückfragen und Kontakt:**

ÖGNI GmbH

Am grünen Prater 2, 1020 Wien

Katharina Saxa, MA

+43 664 15 63 505

[katharina.saxa@ogni.at](mailto:katharina.saxa@ogni.at)