

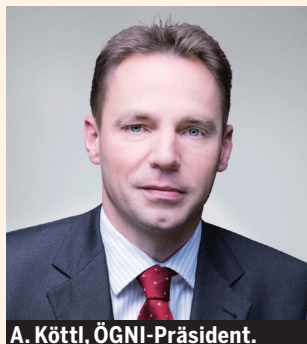
Gast-Kommentar

WOHNBAU-EXPERTEN

ÖGNI-Qualitäts-Zertifikate sollen bald alle Wohnungen erhalten

Experten-Meinung. Teure Wohnungen haben sie natürlich – alle Zertifikate, die die Qualität der Wohnung genau beschreiben und bestätigen. Nicht nur die Sichtbare, sondern auch die Unsichtbare wie z. B. Baumaterialien, Luftqualität, Schall oder Feinstaub, die nicht einmal für den Experten bei der ersten Besichtigung augenscheinlich sind.

Die ÖGNI-Zertifikate beschäftigen sich mit dem Energieverbrauch, mit den zu erwartenden Betriebskosten und ob es sich auch mit geringeren Kosten komfortabel leben lässt, weil die Architektur effizient gestaltet ist. Wir glauben, dass nicht nur teure Wohnungen ÖGNI-Zertifikate haben sollten.



A. Köttl, ÖGNI-Präsident.



P. Engert, ÖGNI-Geschäftsführer.

ÖGNI/Martinez-Flener, Value One Holding AG



In Maria Enzersdorf wird derzeit eine Top-Anlage gebaut.

Höchste Wohnkultur in Maria Enzersdorf

Marktgemeinde bei Mödling bietet Top-Lebensqualität

Beim Ortszentrum entstehen derzeit zwölf exklusive Neubauwohnungen.

Maria Enzersdorf. Nahe dem Ortszentrum von Maria Enzersdorf wird derzeit eine exklusive Wohnhausanlage mit insgesamt zwölf Neubauwohnungen und 23 Tiefgaragenplätzen errichtet.

Die Marktgemeinde Maria Enzersdorf bietet eine

hervorragende Infrastruktur: drei Kindergärten, drei Volksschulen, ein (Sport-)Gymnasium, mehrere Kinderspielplätze.

Der prominente Ortsnachbar Mödling ist österreichweit bekannt als eine angesehene Schulstadt mit vier Volksschulen, zwei Mittelschulen, zwei Gymnasien, je einer HTL, HAK und Modeschule.

Das vielfältige Freizeit-, Sport- & Kulturangebot in unmittelbarer Umgebung besticht durch Vielfältigkeit und Attraktivität.

Kurzum: Maria Enzersdorf ist ein Wohnort mit ausgesprochen hoher Lebensqualität.

Der direkte Draht für Interessenten: Vienna Home, 0664 88 395 362, office-viennahome@a1business.



M + G L I C H
K E I T
E N
M I T (E I N A N D E R)

M E N S C H +

OHNE
PROVISION -
DIREKT VON
HEIMBAU!

MIO

(D)IEIN LÄSSIGER TYP

FREIFINANZIERTES MIETWOHNUNGEN

1 bis 4 Zimmer mit Balkon/Loggia oder Terrasse
sowie Büro- und Geschäftsräumlichkeiten
beim Helmut-Zilk-Park, 1100 Wien

Wohnungen: HWB 22,9 kWh/m²a, fGee 0,85
Gewerbe: HWB 63,2 kWh/m²a, fGee 0,93
Büros: HWB 19,4 kWh/m²a, fGee 0,72

www.mio.wien

heimbau 