

Familienunternehmen mit Ambition 3SI Immogroup: Erste Adresse für Ihr Zinshaus

Das Unternehmen zählt zu den führenden Zinshausentwicklern in Wien.

Tatkraft. Im Vorjahr erwarb das Unternehmen der Familie Schmidt insgesamt 25 Gründerzeithäuser. Damit etablierte sich das Familienunternehmen als „Big Player“ am Wiener Zinshausmarkt.

„2019 wollen wir bei unseren Investitionen erstmals die Marke von 100 Millionen Euro knacken“, hat Ing. Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup, das klare Ziel vor Augen: „Der Zinshaus-Markt ist sicher auch heuer hart umkämpft. Deshalb wollen wir unsere guten Kontakte zu den Maklern nutzen und unser Geschäftsvolumen weiter erhöhen.“

Image. Die 3SI Immogroup hat sich einen guten

Namen als profunder Experte für Gründerzeithäuser gemacht. Die wesentlichen Assets: Handschlagqualität, schnelle Abwicklung, braver Zahler, fairer Verhandlungspartner, Gespräche auf Augenhöhe – das sind die meist genannten Begriffe. Darin sieht auch Schmidt die „Stärken im Wettbewerb um die besten Zinshäuser Wiens. Als Familienunternehmen sind uns Werte wie Vertrauen, persönlicher Kon-



Projekt Hütteldorfer Str. 97.

takt und langfristige Zusammenarbeit wichtig.“

Betätigungsfeld. Zuletzt wurden zahlreiche Gründerzeithäuser im 17. und 18. Bezirk genauso wie jenseits der Donau im 21. und 22. Bezirk erworben. Gleichzeitig werden auch Baugrundstücke für geplante Neubauprojekte gesucht. „Wir freuen uns über jedes Angebot“, so Michael Schmidt.



Handschlagqualität: die drei Schmidts.

Geschäftsführer Peter Engert ÖGNI-Kommentar: »Allergene und Wohnen«

Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft kämpft für gesundes Wohnen.

Expertise. „Im Wohnhaus ist alles genau beschrieben: Welche Allergene welche Speisen enthalten, um Menschen mit Unverträglichkeiten die Chance zu geben, gesundheitlichen Problemen auszuweichen.“

Beim Wohnen ist das leider nicht so. Wir wissen nichts über die Qualitäten der Räume, in denen wir viel Lebenszeit verbringen. 80% unserer Lebenszeit halten wir uns in Räumen, entweder am Arbeitsplatz oder zu Hause, auf.

Eine weitere gesetzliche Regelung ist dennoch nicht wünschenswert. Wir, als Österreichische Gesellschaft für Nachhal-



ÖGNI-GF Peter Engert.

tige Immobilienwirtschaft, wünschen uns Mieterinnen und Mieter, die nach Zertifikaten fragen und Bauherren, die mit Zertifikaten die Qualität ihrer Bauwerke transparent bestätigen lassen.“

ÖGNI. Die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft trägt durch die Entwicklung von Positionspapieren, Aus- und Weiterbildungen zur Etablierung der Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft in Österreich bei. www.ogni.at

Wir leben **Wohnen.**

Besuchen Sie uns auf der Wiener Immobilienmesse 16.-17. März 2019 Messe Wien



Storchengrund | 1150 Wien



Pragerstraße | 1210 Wien



Nussdorferstraße | 1090 Wien

Suchen. Finden. Freuen!

Eines findet in all unseren Mietwohnungen ausreichend Platz: die Freude. Die Freude am Wohnen. Und die Freude am Beraten.

www.wohnung.at

Wir leben
Immobilien.

