



DIE LEHM BAUMEISTER

 **gesundes Raumklima und**
 **Wandgestaltung mit**
 **Lehm & Kalk**

www.dielehmbaumeister.at

BM DI(FH) Roland Klima
DIE LEHMBAUMEISTER

Gewerbepark A10 / 1. Stock
2821 Lanzenkirchen
Tel. 0660 49 50 962
klima@dielehmbaumeister.at



Wir arbeiten
klima-
neutral!

**Wir lassen Ihre
Wände wieder atmen!**



Nachhaltigkeits-Experte Andreas Köttl ÖGNI über die Zukunft des Stadtverkehrs

Kommentar. „Die Zukunft ist nicht vorhersagbar, eines wissen wir aber ganz sicher: Die Mobilität wird sich bereits in naher Zukunft massiv ändern. Viele junge Menschen verzichten bereits auf das eigene Auto, weil es unpraktisch und teuer ist. Der Nahverkehr aus den Speckgürteln rund um die Städte wird zukünftig nur mehr mit öffentlichen Verkehrsmitteln sinnvoll und

leistbar sein, es wird ein ausreichendes Angebot an Leihfahrzeugen geben, die möglicherweise autonom fahren werden.

Die Infrastruktur rund um Gebäude wird ein entscheidender Faktor bei der Werthaltigkeit von Wohnungen und Büros sein. Einmal kurz ins Auto steigen und den kleinen Lebensmitteleinkauf erledigen? Unpraktisch, teuer, unmöglich, weil kein Auto mehr



Präsident Andreas Köttl.

© ValueOne Holding AG, Hersteller

vorhanden ist. Achten Sie schon heute bei der Entscheidung über Kauf oder Miete auf kurze Wege für die notwendigen Erledigungen des täglichen Lebens und auf eine komfortable Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Sie werden es nicht bereuen, das versprechen wir Ihnen.“

Experten-Kommentar Marian Haager »Wer Immobilien liebt, macht den besten Job«

Der Zinshausexperte Marian G. Haager über seine interessante Branche:

„In der Immobilienbranche gibt es zahlreiche facettenreiche berufliche Möglichkeiten wie zum Beispiel Developer, Makler, Hausverwalter, Treuhänder, Facility Manager, Immobiliensachverständige, Betriebswirte und viele mehr, um nur einige zu nennen.

Tatsache ist – wie in allen Berufen –, wer seine Arbeit als interessante Herausforderung empfindet und mit viel Leidenschaft und Hingabe ausübt, findet nicht nur selbst Erfüllung, sondern transferiert diese Passion auch in erfolgreiche Ergebnisse, die die Kunden sehen und



Immo-Profi Marian Haager.

feststellen werden. Erst wenn man ganz in seinem Job aufgeht, wird man richtig gut. Diese Leidenschaft und Begeisterung für Immobilien lebe ich nun schon seit fast 40 Jahren. Durch langjährige Erfahrung und Expertise schaffe ich echten Mehrwert für meine Kunden. Denn meine berufliche Leidenschaft und Liebe gehört den Immobilien.“

Schlüsselübergabe in Orth a. d. Donau

NÖ. In der Dr.-Baumhackl-Straße 6 & 8 in 2304 Orth an der Donau wurde von der NBG mit Mitteln der NÖ Wohnbauförderung eine Wohnhausanlage mit 22 Wohnungen in Miete mit Kaufrecht errichtet. Mit der Übergabe des gegenständlichen Bauvorhabens ist nunmehr die Gesamtfertigstellung der Wohnhausanlage Orth an der Donau mit insgesamt 82 Wohnungen gegeben. Ein weiteres Wohnbauvorhaben ist bereits in Vorbereitung.

www.nbg.at



Fierliche Übergabe.

WERBUNG WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...



... der gemeinnützige Wohnbau nachhaltig ist?

Die gemeinnützigen Wohnungen sind ökologisch nachhaltig. Sie sind gut gedämmt, top saniert und verwenden kaum Ölheizungen. Mehr als 60 % der Wohnungen sind an Fernwärme angeschlossen. Sie sind aber auch ökonomisch nachhaltig,

weil sie keine Spekulationsobjekte sind und nicht für schnelle Gewinne errichtet werden. Gemeinnützige Wohnungen sind auch sozial nachhaltig, weil sie eine breite Schicht an Menschen mit leistbarem Wohnraum versorgen.

61,8%

**Anteil der mit Fernwärme
beheizten Wohnungen**

28,3%

■ GBV
■ Privat

Quelle: EU-SILC 2017, Auswertung GBV

Der gemeinnützige Wohnbau ist beliebt:
bei mehr als 2 Millionen Menschen in Österreich!

TIEF DURCHATMEN IM KIRSCHBLÜTENPARK

Eigentumswohnungen in Wien Donaustadt.

GANZ WIEN, GANZ NAH

Rund um den Kirschblütenpark, in Wien Donaustadt realisiert ZIMA attraktiven Wohnraum mit hervorragender Infrastruktur. Für Eigentümer oder als Kapitalanlage.

ZIMA Wien GmbH

www.kirschbluete.zima.at

+43 664 5210796 | saleswien@zima.at



ZIMA
einfach besonders

