

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

NEUBAU UND SANIERUNG

Gültig für folgende Nutzungsprofile: Neubau und Sanierung Büro- und Verwaltungs-, Wohn- und Hotelgebäude; Neubau und Sanierung Logistikgebäude und Produktionsstätten, Neubau Bildungs-, Gesundheits-, Forschungs- und Laborgebäude; Neubau Verbrauchermärkte/Shoppingcenter/Geschäftshäuser, sowie Neubau Kleine Wohngebäude und Mischgenutzte Gebäude.

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen **zwei** Prüfungsdurchläufe der Plausibilitätsprüfung (Vorzertifikate) sowie die **beiden** ersten Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung (Zertifikate). Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür bis zu 10 Kriterien eine weitere Gebühr von **900 € netto** von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 500 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden. Zusätzlich sind in den Zertifizierungskosten die Gebühren für eine ÖGNI Projekttafel enthalten. Diese bekommen Sie automatisch nach Fertigstellung (Z) zugestellt.

Sobald der Vertrag der ÖGNI unterschrieben vorliegt, wird eine Anmeldegebühr von 500 € erhoben. Damit wird das Nutzungsprofil und die Version festgelegt. Bei Einreichung des Vorzertifikats (sofern ein VZ durchgeführt wird) werden 20% der Gebühren fällig. Der Restbetrag (100% wenn kein VZ durchgeführt wird bzw. 80%, bei VZ und Z) wird bei Einreichung des Zertifikats erhoben.

Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Mitglieder*				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	3.400,-	4.650,-	5.900,-	7.150,-	8.400,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	9.650,-	10.900,-	12.150,-	14.400,-	16.650,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	20.900,-	25.150,-	29.400,-	33.650,-	37.900,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	42.150,-	36.400,-	50.650,-	54.900,-	59.150,- ¹
Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	6.100,-	7.600,-	9.100,-	10.600,-	12.100,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	13.600,-	15.100,-	16.600,-	19.300,-	22.000,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	27.100,-	32.200,-	37.300,-	42.400,-	47.500,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	52.600,-	57.700,-	62.800,-	67.900,-	73.000,-

¹ Für Gebäude ab 55.000,- Zertifizierungskosten bereiten wir Ihnen gerne eine Angebot. Der finale Zertifizierungsbetrag ist mit der ÖGNI Geschäftsstelle abzustimmen. Diese Regelung gilt nur für ÖGNI-Mitglieder. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail an office@ogni.at.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

NEUBAU KLEINE WOHNGBÄUDE

Anzahl Vollgeschosse ohne Kellergeschoss	Gebühren für Mitglieder*		Gebühren für Nicht-Mitglieder	
	≤ 2	> 2	≤ 2	> 2
Vorzertifikat Projekt in Planung / Ausführung	500,-	750,-	750,-	1.000,-
Zertifikat Fertiggestellte Projekte	750,-	1.000,-	1.000,-	1.250,-

Gültig für folgende Nutzungsprofile: Neubau und Sanierung Logistikgebäude und Produktionsstätten

Sobald der Vertrag der ÖGNI unterschrieben vorliegt, wird eine Anmeldegebühr von 500€ erhoben. Damit wird das Nutzungsprofil und die Version festgelegt. Bei Einreichung des Vorzertifikats (sofern ein VZ durchgeführt wird) werden 20% der Gebühren fällig. Der Restbetrag (100% wenn kein VZ durchgeführt wird bzw. 80%, bei VZ und Z) wird bei Einreichung des Zertifikats erhoben.

Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Mitglieder*				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	3.400,-	4.350,-	5.300,-	6.250,-	7.200,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	8.150,-	9.100,-	10.050,-	11.000,-	11.950,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	13.700,-	15.450,-	17.200,-	18.950,-	20.700,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	22.450,-	24.200,-	25.950,-	27.700,-	29.450,-
Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	6.180,-	7.320,-	8.460,-	9.600,-	10.740,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	11.880,-	13.020,-	14.160,-	15.300,-	16.440,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	18.540,-	20.640,-	22.740,-	24.840,-	26.940,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	29.040,-	31.240,-	33.240,-	35.340,-	37.440,-

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWST.

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

BESTANDSGEBÄUDE

BESTAND	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
	Vorzertifikat / Zertifikat	Vorzertifikat / Zertifikat
Vorzertifizierung 18 Monate gültig	2.500,-	3.000,-
Zertifizierung mit VZ 3 Jahre gültig	2.000,-	2.500,-
ohne VZ 3 Jahre gültig	3.500,-	4.500,-
Re-Zertifizierung für weitere 3 Jahre ohne bauliche Änderungen	1.500,-	2.000,-
mit baulichen Änderungen	2.750,-	3.750,-

blueCARD 	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
	Erstausstellung - Erste Ausstellung der bC	1.200,-
Folgeausstellung - Erneuerte Ausstellung der bC nach Ablauf von 5 Jahren ohne wesentliche Änderungen am Gebäude	650,-	800,-
Folgeausstellung - Erneuerte Ausstellung der bC nach Ablauf von 5 Jahren mit wesentlichen Änderungen am Gebäude	1.200,-	1.500,-
Staffelpreise blueCARD Baukörper		
1 - 25	1.200,-	1.500,-
25 - 50	1.000,-	1.200,-
> 50	850,-	1.050,-

Die Honorare für Auditoren- und Consultingleistungen sind in u.a. Gebühren nicht enthalten.

Die Kosten für die Auditorenleistungen sind projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit dem Auditor ab.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

QUARTIERE

STADT- UND GEWERBEQUARTIERE						
Projektgröße (BBL in ha)	Gebühren für Mitglieder*			Gebühren für Nicht-Mitglieder		
	< 5	5 bis 85	> 85 bis 200	< 5	5 bis 85	> 85 bis 200
Vorzertifikat (Projekt in Planung / Ausführung)	4.000,-	4.000,- + 50,-/ ha	8.000,-	8.000,-	8.000,- + 70,-/ ha	13.600,-
Zertifikat (Erschließung)	10.000,-	10.000 + 200,-/ ha	26.000,-	15.000,-	15.000,- + 250,-/ ha	35.000,-
Zertifikat (Quartier)	15.000,-	15.000,- + 200,-/ ha	31.000,-	20.000,-	20.000,- + 250,-/ ha	40.000,-

STADT- UND GEWERBEQUARTIERE - BRUTTOBAULAND > 200HA					
Projektgröße (BBL in ha)	bis 200	> 200 bis 400	> 400 bis 600	> 600 bis 800	> 800
	Gebühren für Mitglieder*				
Vorzertifikat (Projekt in Planung / Ausführung)	8.000,-	16.100,-	21.000,-	23.900,-	25.700,-
Zertifikat (Erschließung)	26.000,-	47.000,-	59.000,-	67.000,-	71.000,-
Zertifikat (Quartier)	31.000,-	55.000,-	69.000,-	78.000,-	83.000,-
	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
Vorzertifikat (Projekt in Planung / Ausführung)	13.600,-	21.700,-	26.600,-	29.500,-	31.300,-
Zertifikat (Erschließung)	35.000,-	56.000,-	68.000,-	76.000,-	80.000,-
Zertifikat (Quartier)	40.000,-	64.000,-	78.000,-	87.000,-	92.000,-

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

SERIE + ZUSATZLEISTUNGEN

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG (SERIENZERTIFIZIERUNG)

	Gebühren für Mitglieder*		Gebühren für Nicht-Mitglieder	
1-9 Baukörper**	4.500,- / Jahr	400,- / Baukörper	7.000,- / Jahr	700,- / Baukörper
> 9 Baukörper / Jahr**	4.500,- / Jahr	300,- / Baukörper	7.000,- / Jahr	500,- / Baukörper
Projekte > 3.000m ² BGF	Bei der Mehrfachzertifizierung sind die Kosten für das Basiszertifikat fest und betragen 20.000 Euro für ÖGNI Mitglieder und 30.000 Euro für Nicht-Mitglieder. Für alle abweichenden und einzeln zu prüfenden Kriterien werden jeweils 500,00 Euro verrechnet.			

** Gültig für Handelsgebäude (BGF bis 3.000m²) und Neubau Kleine Wohngebäude

ÖGNI KRISTALL AUSZEICHNUNG ***

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Award / Verleihung / Presseausendung / Webauftritt	475,-	475,-

*** Nur möglich für Projekte mit ÖGNI Gold- bzw. Platin Zertifikat (nicht möglich für Vorzertifikat).
Anwendbar bei folgenden Nutzungsprofilen: NBV, NWO, NHO, NGE, NBI, MIX, SQ, GQ.
Nähere Informationen finden Sie unter www.ogni.at

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
zusätzliche ÖGNI Projekttafel Für ortsfeste Montage am zertifizierten Gebäude	475,-	635,-
ÖGNI Projektsticker Für ortsfeste Montage an Glastüren / Windfänge	30,-	30,-
ÖGNI Fotoverleihtafel Für medienwirksame Verleihungen	70,-	95,-
Individuelle Zertifikatsübergabe Vor Ort, nach Terminvereinbarung, zzgl. Spesen	auf Anfrage	auf Anfrage
Eigenständige Presseausendung Mit Ihrer Marketing- bzw. PR-Abteilung abgestimmt, inkl. OTS-Gebühr	auf Anfrage	auf Anfrage

Alle Preise verstehen sich in Euro, gelten zzgl. MwSt. und gelten allfälliger Transportkosten.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

GEBÄUDE IM BETRIEB – VERSION 2020

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen die beiden ersten Prüfungen der Konformitätsprüfung. Besteht der Auditor bzw. Antragsteller/ Vertragspartner auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird für bis zu 3 Kriterien eine weitere Gebühr von 500 € netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 200 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr und Zertifizierungsgebühren zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Eine Re-zertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von 3 Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren **pro Jahr** angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei.

ANMELDEGEBÜHR		
	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Erstzertifizierung	1.000,-	2.500,-
Re-zertifizierung	-	-

Projektgröße (BGF in m ²)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder der ÖGNI					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.500,-	2.500,-	4.000,-	7.500,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	175,-	375,-	625,-	1.000,-	1.875,-	Preis auf Anfrage
Projektgröße (BGF in m ²)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder der ÖGNI					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.500,-	3.000,-	5.000,-	9.000,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	175,-	375,-	750,-	1.250,-	2.250,-	Preis auf Anfrage

Die Honorare für Auditoren- und Consultingleistungen sind in u.a. Gebühren nicht enthalten.

Die Kosten für die Auditorenleistungen sind projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit dem Auditor ab.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI



Stand 2020

PORTFOLIO-ZERTIFIZIERUNGSGEBÜHREN FÜR SYSTEM „GEBÄUDE IM BETRIEB“ –VERSION 2020

Die ÖGNI Portfoliozertifizierung wurde für Portfolios von Gebäuden/Liegenschaften, mit mehr als 10 Objekten, konzipiert, die in ähnlicher Art und Weise betrieben werden. Ziel der ÖGNI Portfoliozertifizierung ist es eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstigere Zertifizierung des Portfolios zu ermöglichen. Dabei wird die Zertifizierung in zwei Schritten abgewickelt.

- › **Basiszertifikat:** Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein ÖGNI Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Indikatoren werden bewertet und mit Nachweisen belegt (in enger Abstimmung mit der ÖGNI). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Anschließend wird ein Pflichtenheft erstellt, das definiert, welche projektindividuellen Nachweise für ein Folgezertifikat eingereicht werden müssen.
- › **Folgezertifikat:** Für jede Liegenschaft, das auf Basis des basiszertifizierten Portfolios betrieben wird, kann im zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles ÖGNI Zertifikat angestrebt werden. Dem Pflichtenheft entsprechend, werden alle übrigen Aspekte bewertet, die nicht im Basiszertifikat adressiert wurden. Die eingereichten Unterlagen werden einer vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr, Gebühr für das Basiszertifikat und Zertifizierungsgebühren je Liegenschaft zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Die Portfoliogröße bemisst sich an der Anzahl der in einheitlichem, konsolidiertem Datenformat zusammen eingereichten Liegenschaften. Eine Re-zertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von 3 Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren **pro Jahr** angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei für das jeweilige Bezugsjahr.

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	2.500,-	5.000,-
Basiszertifikat	20.000,-	30.000,-

Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder der ÖGNI			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	1.500,-	1.000,-	750,-	500,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	375,-	250,-	188,-	125,-
Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder der ÖGNI			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	1.750,-	1.200,-	900,-	600,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	438,-	300,-	225,-	150,-

Die Honorare für Auditoren- und Consultingleistungen sind in u.a. Gebühren nicht enthalten.

Die Kosten für die Auditorenleistungen sind projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit dem Auditor ab.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.