

# ZERTIFIZIERUNGSGEBÜHREN

FÜR INNENRÄUME,  
VERSION 2020 (NIR2020)



Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen **zwei** Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung (Zertifikate).

Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür bis zu 10 Kriterien eine weitere Gebühr von **900 €** netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 500 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Projektgröße (BGF in m <sup>2</sup> )	Gebühren für Mitglieder*			
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	2.000,-	3.000,-	4.000,-	6.000,-
Projektgröße (BGF in m <sup>2</sup> )	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	8.000,-	10.000,-	12.000,-	
Gebühren für Nicht-Mitglieder				
Projektgröße (BGF in m <sup>2</sup> )	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	3.000,-	4.500,-	6.000,-	8.000,-
Projektgröße (BGF in m <sup>2</sup> )	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	10.000,-	12.500,-	15.000,-	

**Bemerkung:** \* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

# ZERTIFIZIERUNGSGEBÜHREN

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG INNENRÄUME,  
VERSION 2020 (NIR2020)



Das Konzept der ÖGNI Mehrfachzertifizierung wurde für Innenräume konzipiert, die nach vergleichbaren baulichen und technischen Standards an verschiedenen Standorten erstellt werden. Sie ermöglicht ein ÖGNI Basiszertifikat für die zugrundeliegende Bau- und Ausbaubeschreibung. Jeder Mieterausbau, der auf Grundlage dieser basiszertifizierten Bau- und Ausbaubeschreibung erstellt wird, erhält nach schriftlicher Bestätigung durch den Antragsteller und Auditor ein individuelles ÖGNI Zertifikat, dass die in der Bau- und Ausbaubeschreibung hinterlegten ÖGNI Kriterien bei der Fertigstellung des Ausbaus eingehalten wurden.

Ziel der ÖGNI Mehrfachzertifizierung ist die Qualitätssicherung der zugrundeliegenden Bau- und Ausbaubeschreibung. Es ermöglicht den Antragstellern und Auditoren eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Zertifizierung für die einzelnen Ausbauten.

Jeder Ausbau, welcher auf Basis der ÖGNI Mehrfachzertifizierung zertifiziert werden soll, bedarf einer Anmeldung über die ÖGNI Website. Die ÖGNI hat im Rahmen der Qualitätssicherung jederzeit die Möglichkeit, die Nachweisunterlagen für jeden einzelnen Ausbau einzufordern, um den Qualitätsstandard sicherzustellen. Zudem ist die ÖGNI jederzeit berechtigt, unangemeldete Vorortbegehungen durchzuführen.

Die ÖGNI Mehrfachzertifizierung wird in zwei Schritten abgewickelt.

1. Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann man ein ÖGNI Basiszertifikat erlangen. Alle relevanten Fragen werden bewertet und mit entsprechenden Nachweisen belegt (eine enge Abstimmung mit der ÖGNI wird dabei empfohlen). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Je mehr Aspekte übergeordnet geregelt werden, desto umfangreicher ist das Basiszertifikat, desto geringer ist aber auch der Umfang im Schritt 2.
2. Für jedes Gebäude, das auf Grundlage dieser basiszertifizierten Betriebsbeschreibung betrieben wird, kann in einem zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles ÖGNI Zertifikat angestrebt werden. Dafür sind alle übrigen Aspekte zu bewerten, die nicht im Basiszertifikat adressiert werden. Die eingereichten Unterlagen werden einer weiteren vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

	Basiszertifikat	Folgeprojekte
ÖGNI Mitglied*	10.000,-	50% Rabatt auf Gebühren gem. Seite 1 dieser Gebührenordnung
Nicht-Mitglied der ÖGNI	13.000,-	50% Rabatt auf Gebühren gem. Seite 1 dieser Gebührenordnung

**Bemerkung:** \* Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Sofern der Antragsteller und der von ihm beauftragte Auditor in einem Kriterium eine gegenüber der Musterbau- und Ausbaubeschreibung abweichende Bewertung beantragen, führt dies zu zusätzlichen Gebühren. Falls eine noch zu definierende max. Anzahl an abweichenden Kriterien überschritten wird, führt dies zu einer neuen Musterbau- und Ausbaubeschreibung.