

»Es gab überraschende Entwicklungen« EHL-Expertin über den Wiener Wohnungsmarkt

Sandra Bauernfeind, geschäftsführende Gesellschafterin von EHL Wohnen:

„Das Jahr 2018 war von überraschenden Entwicklungen und notwendiger Flexibilität in vielen Punkten geprägt: Vor allem Neuerungen beim Lagezuschlag und die vorgezogene neue Regelung für Abbruchbewilligungen für Altbauten in Wien haben für Verunsicherung gesorgt.“

In Wien tritt nun mit 2019 eine neue Bauordnung in Kraft. Die Auswirkungen von einigen Punkten daraus, wie zum Beispiel die neue Widmung „geförderter Wohnbau“ und die damit beabsichtigte Dämpfung der Grund-

stückskosten, werden erst in einigen Monaten sichtbar und dann zu bewerten sein.

Das wesentliche Ziel für die nächste Zeit für Wien muss es sein, den Nachfrageüberhang nach Wohnungen abzubauen und die Versorgung der Bevölkerung mit hochwertigem Wohnraum sicherzustellen und das trotz gestiegener Grundstücks- und Baukosten – nur dann kann man wirklich von einer zufriedenstellenden Entwicklung sprechen – und dazu bedarf es einer hohen Bautätigkeit und den geeigneten Rahmenbedingungen, Bauvorhaben auch wirklich umsetzen zu können.



Immo-Expertin Sandra Bauernfeind von EHL.

Gesund bleiben statt krank werden

»Wir sollten mehr auf gesunde Gebäude achten«

Statement der Experten der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft.

Achtsamkeit. „Wir verbringen 80 % unserer Lebenszeit in Gebäuden – zu Hause und bei der Arbeit. Diese Gebäude können uns gesund erhalten oder krank machen, das hängt von der Gestaltung, den verwendeten Baustoffen,

der Größe, der Lage und der Einrichtung ab.

Verglichen mit der Aufmerksamkeit, die wir unserer Nahrung entgegenbringen, achten wir bei Gebäuden viel zu wenig darauf, was uns gesund erhält. Es gibt Zertifikate für Gebäude, die die Qualität genau beschreiben und gutachterlich bestätigen. Man muss nur danach fragen.“



Andreas Köttl, ÖGNI-Präsident.



Peter Engert, Geschäftsführer.

(c): valueone holding AG, ÖGNI/Martinez-Fleier

Beim Bahnhof: Lagerhausstraße 13, 2230 Gänserndorf 19 freifinanzierte Eigentumswohnungen



10 Wohnungen sind noch frei.

Am ehemaligen Zielpunkt-Grundstück entsteht eine moderne Wohnhausanlage.

Neu. Helle, schlüsselfertige und provisionsfreie Wohnungen mit Freiflächen entstehen in dem ökologischen Niedrigenergiehaus, das in Ziegelbau-

weise von Firmen aus der Region errichtet wird.

Der Bahnhof, Geschäfte und Bildungseinrichtungen sind zu Fuß erreichbar.

Infos bei Frau Györffy unter 0664 883 19 661 oder b.gyorffy@ac-wohnen.at.

Finde jetzt dein Zuhause auf www.immoads.at

immo ads your home is here 

